

ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE IOMERÊ

AMARP – DIVISÃO TÉCNICA

MEMORIAL DESCRITIVO E FLUXOGRAMA/ORGANOGRAMA
OBRA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE E GARAGEM EM IOMERE
(AMPLIAÇÃO=394,60m²)

JEAN MARCELO ZIERO
Arq. e Urb. – CAU/BR A32454-0
Rua Manoel Roque, 99
Email jean@amarp.org.br
Videira - SC

VIDEIRA, MAIO DE 2017.

A UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE EM IOMERÊ foi executada na primeira etapa com área de 391,93m². Na ampliação teremos mais ambientes tais como:

- Central/Fundos: W.C. Masculino, W.C. Feminino e Lavanderia.
- Lado esquerdo: Sala dos Motoristas, Vigilância Sanitária e Jardim.
- Lado direito: Fisioterapia, Sala de Reunião, W.C.(s), Depósito, Recepção/Espera e Quartos para o SAMU.

Obs: nesta próxima etapa serão executadas as salas restantes constantes no projeto, totalizando área de 250,60m²; a delimitação do terreno com viga de baldrame e a Pavimentação Interna c/ *Paver* de Concreto e=6cm. Ainda será realizado em um Bloco nos fundos as Vagas de Garagem para os Veículos da Unidade de Saúde e SAMU, num total de 144,00m². Essa área de AMPLIAÇÃO, totaliza 394,60m².

A UBS com ampliação, totalizará área de 786,53m² em terreno de propriedade da PMI, sito a Rua Joao Rech próximo a esquerda Rua Projetada, ao lado da CRECHE, no Bairro Centro, Município de Iomerê.

PROPOSTA ASSISTENCIAL:

- 1- Prestação de atendimento eletivo de promoção e assistência em saúde em regime ambulatorial e de hospital-dia:** atenção a saúde incluindo atividades de promoção, prevenção, vigilância a saúde da comunidade e atendimentos a pacientes externos de forma programada e continuada.

LISTAGEM DE ATIVIDADES:

1. PRESTAÇÃO DE ATENDIMENTO DE ELETIVO DE PROGRAMAÇÃO E ASSISTENCIA A SAUDE EM REGIME AMBULATORIAL DE HOSPITAL-DIA

- 1.1. Realizar ações individuais ou coletivas de prevenção a saúde tais como: imunizações, primeiro atendimento, controle de doenças, visita domiciliar, coleta de material para exame, etc.;
- 1.2. Realizar vigilância epidemiológica, através de coleta e análise sistemática de dados, investigação epidemiológica, informação sobre doenças, etc.;
- 1.3. Promover ações de educação para saúde, através de palestras, demonstrações e treinamento “in loco”, campanha, etc.;
- 1.4. Orientar as ações de em saneamento básico através da instalação e manutenção de melhorias sanitárias domiciliares relacionadas com agua, esgoto e resíduos sólidos;
- 1.5. Realizar vigilância nutricional através das atividades continuadas e rotineiras de observação, coleta e análise de dados e disseminação de informação referente ao estado nutricional, desde a ingestão de alimentos, a sua utilização biológica.
- 1.6. Recepcionar, registrar e fazer marcação de consultas;
- 1.7. Proceder a consulta medica, odontológica, psicológica, de assistência social, de nutrição, de farmácia, e de enfermagem;

- 1.8. Realizar procedimentos médicos e odontológicos de pequeno porte, sob anestesia local (punções, biopsia, etc.);
- 1.9. Realizar procedimentos diagnósticos que requeiram preparação e/ou observação medica posterior, por período de ate 24 horas;
- 1.10. Realizar procedimentos diagnósticos terapêuticos que requeiram preparação e/ou observação medica posterior, por período de ate 24 horas;
- 1.11. Executar e registrar a assistência medica e de enfermagem por período de ate 24 horas;
- 1.12. Realizar treinamento especializado para aplicação de procedimento terapêutico e/ou manutenção ou uso de equipamentos especiais.

FLUXOGRAMA

O fluxo da UBS dá-se de maneira organizada iniciando-se pelo **Hall de Recepção e Espera** (onde os pacientes aguardam o seu atendimento); após serão encaminhados: Sala Estocagem/Dispensação de Medicamentos, Consultório Indiferenciado/Acolhimento, Assistência Social, Sala de Vacinas, Consultório Indiferenciado/Acolhimento, Sala de Inalação Coletiva, Consultório Odontológico, Sanitário P.N.E., Sala de Observação/Procedimento/Coleta e Sala de Atividades Coletivas/ACS.

Na Ampliação serão criadas nos Fundos da Unidade, Bwc Masc/Fem. e Lavanderia (Total=28,36m²). Na Lateral Esquerda da Unidade Sala dos Motoristas e Sala da Vigilância Sanitária (Total=30,24m²). Na Lateral Direita, Bwc Masc/Fem, Sala Reunião, Sala Espera e Sala Fisioterapia. Com Acesso exclusivo para o SAMU, no mesmo Bloco, teremos a Recepção/Espera, Depósito Medicamentos, Depósito, 2 Quartos c/ Bwc e Expurgo com porta Externa (Total=192,00m²). Ainda teremos no Bloco dos Fundos da Unidade as 9 vagas de Garagem, 5 para a Unidade de Saúde e 4 para o SAMU (Total=144,00m²).

01 - GENERALIDADES:

A obra deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado.

Nos projetos apresentados, caso haja divergência entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas pôr cotas, prevalecerão sempre as últimas.

Caberá a empreiteira proceder a instalação da obra dentro das normas gerais de construção.

E de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, certidões e licenças, evitando interrupções pôr embargo.

Assim como ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.

Todos os serviços deverão ter a aprovação previa da fiscalização , no que concerne as fases de execução do projeto.

Não serão aceitos materiais e serviços que não atendam as normas especificas, (RDC-50) projeto, caderno de encargos e este memorial.

O canteiro deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.

Será de responsabilidade do construtor as sondagens geológicas tipo SPT, a determinação da resistência superficial a percussão o cálculo da estrutura da edificação, tudo

de acordo com as normas brasileiras, NBRs, Cadernos de Encargos, seguindo-se as orientações prévias do Eng. Responsável pela PMI, devendo os mesmos serem encaminhados para aprovação final do engenheiro fiscal, responsável pela Prefeitura Municipal de Iomerê.

Nenhum serviço deverá ser iniciado sem que os projetos, descrições dos projetos e memoriais de cálculo estejam aprovados pelo Eng. Responsável fiscal da PMI.

Os detalhes arquitetônicos e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos pelo Engenheiro fiscal da PMI.

Fica estabelecido como f_{ck} mínimo 25Mpa.

A qualquer momento a fiscalização poderá solicitar corpos de provas de concreto e outros materiais, sendo que os custos de sua obtenção e demais ensaios de verificações deverão ser custeados integralmente pela empreiteira. Em caso dos não atendimentos imediatos dos ensaios solicitados serão suspensos a execução imediata dos serviços, até a liberação da fiscalização.

Para facilitar o trabalho da fiscalização a contratada deverá especificar o horário em o Eng. Responsável pela obra estará na mesma. Este horário será fixado entre o Eng. Fiscal da PMI e a contratada, devendo o mesmo estar compreendido no período das 8 até as 12 e das 13 até as 17 horas, deverá ser diário (de segunda a sexta feira) e no mínimo de 3 horas diárias sempre no mesmo horário.

02 – INFRA/SUPRAESTRUTURA:

02.01. SAPATAS :

As sapatas serão em concreto armado com dimensões especificadas no projeto estrutural.

02.02. PILARES :

Os pilares serão em concreto armado com dimensões especificadas no projeto estrutural.

02.03. VIGAS BALDRAME E CINTA :

As vigas serão em concreto armado com dimensões especificadas no projeto estrutural.

02.04. CONTRAPISO E PISO :

Em toda a edificação foi executado contrapiso de 4cm de espessura em concreto, assentado sobre camada de brita de 4cm , tendo-se o cuidado de usar impermeabilizante tipo SIKA.

02.05. LAJE :

A Laje será pré-moldada (vigota + lajota cerâmica), montadas conforme vão, e, terá uma capa de 3cm em concreto armado, com as dimensões especificadas no projeto estrutural.

03 – ALVENARIA E REVESTIMENTOS:

03.01. PAREDES EXTERNAS :

A espessura das paredes serão executadas de acordo com o projeto arquitetônico. Os tijolos utilizados são de barro prensado de 6 furos, assentados a chato. O revestimento utilizado na fachada frontal é o reboco com faixa decorativa com largura de 3cm de cor branca.

03.02. PAREDES INTERNAS :

As paredes internas, serão de tijolos de barro prensado de 6 furos, assentados a chato. Já no Hall, Fisioterapia, Sala de Reunião, Sala dos Motoristas e Vigilância Sanitária, podem ser executadas com revestimento em pintura lisa, lavável, impermeável e resistente a domissaneantes. Na área fria (Lavadeira, W.C. Masculino e Feminino e Expurgo) o revestimento indicado é o azulejo assentado ate o teto.

03.03. PAREDE GESSO ACARTONADO :

Na Circulação do SAMU de frente ao depósito, será executada uma Parede em Gesso Acartonado, e terão a cor clara, de preferência branca.

03.04. CHAPISCO :

Toda a alvenaria receberá revestimento em chapisco no traço 1:4 (cimento e areia grossa).

03.05. EMBOÇO :

Será executado emboço, desempenado no traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia fina).

03.06. REBOCO :

Será executado reboco (cal fino) em todas as paredes onde não receberem revestimento em azulejo.

04 – PISOS/PAREDES :

04.01. PISOS:

O piso é de cerâmica com Placas tipo Grês em toda a edificação, nos tamanhos de 35x35cm.

04.02. AZULEJOS:

Foram utilizados azulejos lisos nas paredes dos W.C.s ate o teto. Os azulejos são 20x20 de primeira qualidade, assentados com argamassa pronta tipo QUARTZOLIT ou similar.

04.03. RODAPÉ:

Será em cerâmica com dimensões de 35cm por 7cm de altura.

04.04. CALÇADA:

Terá largura de 80 cm com seixo rolado de espessura 8cm em todo perímetro da edificação.

05 - COBERTURA :

05.01. ESTRUTURA :

Será em madeira de primeira qualidade não sendo aceito o reaproveitamento de madeira, executado em estrutura de madeira, sendo que o projeto estrutural da cobertura foi apresentado juntamente com os demais projetos da edificação para a aprovação prévia do Eng da PMI.

05.02. TELHAMENTO :

Será executado com telha tipo cerâmica (romana ou portuguesa) com inclinação de 40% em toda a edificação, com beirais de 80cm.

Foram observados os detalhes do projeto quanto a caimento e largura das calhas.

05.03. FORRO BEIRAIS :

Será utilizada de madeira tabuas com friso macho/femea.

05.04. CALHAS:

Utilizaremos Calhas em Chapa de Aço Galvanizado N.24, desenvolvimento 33cm.

06 - ESQUADRIAS :

06.01. JANELAS :

São de alumínio do tipo basculante.

06.02. PORTAS :

As portas internas são do tipo semi-oca, de madeira seca de boa qualidade. As dimensões são as que constam em projeto.

06.04. SOLEIRAS / PEITORIS E RODAPÉS :

As soleiras das portas são de argamassa e os peitoris das janelas também em argamassa. Os rodapés receberão uma faixa de acabamento em cerâmica.

06.05. FERRAGENS :

As portas internas e externas são providas de fechaduras tipo cilindro e fixadas nos batentes pôr intermédio e três dobradiças.

06.06. - VIDROS:

Os vidros das janelas maxi-ar são do tipo canelado, 3mm e das janelas de correr, serão canelados de 4mm.

07 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA / TELEFÔNICA :

07.01. ILUMINAÇÃO :

Em todas as peças estão previstos pontos de luz fluorescente que proporcionarão um iluminamento adequado.

07.02. TOMADAS DE CORRENTE :

Em todas as áreas foram projetadas tomadas de corrente que atenderão cargas de uso geral ou específico.

Nos quadros de cargas estão representadas as diversas potências, para as de uso geral foi determinado a potência de 100W.

07.03. CONDUTORES :

São do tipo anti-chama nas bitolas especificadas em projeto.

07.04. TELEFÔNICO :

Terão pontos de espera de telefone as salas onde no projeto telefônico estiverem os mesmos especificados, ou seja, Sala de Reunião, Fisioterapia, Sala dos Motoristas e Recepção do SAMU.

08 - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS :

Os vasos sanitários serão de louça, auto sifonados, acompanhados das referidas ferragens para fixação e ligações. Serão guarnecidos com assento e tampa plástica.

O lavatório será de louça com coluna e virá acompanhado das ferragens para fixação e ligação.

Os porta papel de 15x15 e os cabides de um gancho serão de louça.

As saboneteiras, no box (de 15x15), no lavatório (de 7,5x15cm).

Serão respeitados rigorosamente os detalhes do projeto apresentado. Toda a rede será em PVC soldável, própria para as instalações sanitárias, nas bitolas especificadas no projeto. A rede será executada de tal maneira que tenha caimento de 2% no mínimo, para dar escoamento as águas servidas.

Nas descontinuidades da rede, serão executados caixas de inspeção.

09 - INSTALAÇÃO ÁGUA FRIA/QUENTE :

Serão respeitados os detalhes do projeto hidráulico. A rede será executada com tubos e conexões de PVC rígido soldável.

Os registros de pressão, as torneiras e o chuveiro serão da linha Tigre, de PVC.

A caixa de descarga será do tipo acoplada ao vaso sanitário.

As ligações das torneiras, engates e aparelhos serão feitas utilizando-se conexões azuis com buchas de latão.

A caixa d'água de coleta de águas pluviais será de fibra de vidro com capacidade de 3000 litros e tem no tubo de alimentação uma torneira boia de ¾ de PVC, com flutuador compatível. O extravasor será de 50mm e sai no beiral, no mínimo 5cm.

10 – PINTURA:

10.01. PINTURA LÁTEX PVA:

A pintura interna de paredes e teto, será em Látex PVA em 2 demãos,

10.02. PINTURA LÁTEX ACRÍLICA:

A pintura externa será realizada com Tinta Látex Acrílica sobre reboco com 2 demãos.

10.03. PINTURA ESMALTE ACETINADO:

A pintura das esquadrias de madeira serão em Esmalte Acetinado com 2 demãos.

11 – GARAGEM:

Será executada uma garagem com Pilares e Vigas Cinto em Concreto Armado, com Cobertura Cerâmica Colonial com inclinação de 40%, conforme Projeto, no total de 9 Vagas de Estacionamento, sendo 5 para a Unidade Básica de Saúde e 4 destinadas ao SAMU.

12 – PÓRTICO DE ENTRADA:

Conforme execução anterior, o Pórtico de Entrada Existente, será demolido as vigas cintas e 1 dos pilares centrais. Será concretado novamente as Vigas Cinto, e, sobre a Viga Cinto Frontal em balanço de 90cm será feita um Oitão em Alvenaria, com Chapisco, Emboço, Reboco e Pintura, após será colocado o Nome do Estabelecimento Pintado.

A Cobertura será feita com Telha Cerâmica Colonial, seguindo a inclinação do Telhado Existente, feito a junção dos mesmos.

13 – PAVIMENTAÇÃO:

13.01. PISOS BLOCO RETANGULAR DE CONCRETO TIPO PAVER e=6cm

Os blocos a ser empregados, serão do tipo bloco de concreto inter-travado tipo "paver", cor cinza de dimensões 100mm x 200mm, espessura de 6 cm, assentado sobre colchão de pó de pedra e rejunte c/ areia fina, com resistência final à compressão e abrasão de no mínimo 35MPa, nas dimensões e modelos conforme projeto.

O nivelamento superior das peças deverá ser perfeito, sem a existência de desníveis, degraus ou ressalto. Também deverão ser observados e obedecidos os desenhos apresentados em projeto, principalmente na formação das rampas para portadores de deficiência e curvaturas de esquinas.

Para evitar irregularidades na superfície, não se deve transitar sobre a base antes do assentamento dos blocos.

13.02. ASSENTAMENTO DOS BLOCOS:

- aplainamento da superfície com uso de régua de nivelamento, após o que a área não pode mais ser pisada;
- disposição dos blocos de concreto conforme o desenho do projeto e colocação de uma camada de areia fina por cima (que será responsável pelo rejunte) e nova compactação, cuidando para que os vãos entre as peças sejam preenchidas pela areia;
- o excesso de areia é eliminado por varrição.
- os elementos serão dispostos em ângulo reto ao eixo da pista, verificando-se isto periodicamente;
- o ajustamento entre os elementos será perfeito, com as quinas encaixando-se nas reentrâncias angulares correspondentes. As juntas entre as unidades vizinhas não devem exceder de 2 a 3 milímetros;
- as juntas da pavimentação serão tomadas com areia, utilizando-se a irrigação para obter-se o enchimento completo do vazio entre dois elementos vizinhos;
- o trânsito sobre a pavimentação só poderá ser liberado quando todos os serviços estiverem completos.

OBS: Será executado Mão de Obra e Material num total de 130,00m², pela Empresa Vencedora da Licitação.

A prefeitura fornecerá o Paver de concreto no total de 400,00m².

A Pavimentação totalizará 530,00m², sendo que, o Pó de Brita e o rejuntamento com Areia, será fornecido pela Prefeitura, para a execução dos 530,00m².

13.03. MEIO-FIO:

Será executado guia de meio-fio para travamento dos Blocos de Concreto, nas dimensões especificadas em Projeto.

14.01 LIMPEZA FINAL DA OBRA :

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra. Externamente deverá ser removido todo o entulho da obra.

Todos os aparelhos deverão ser entregues em perfeito estado de funcionamento e limpos.

15 – DEPÓSITO DE LIXO:

O Depósito de Lixo é Particionado em Lixo Orgânico, Lixo Reciclável, Lixo Contaminado e Perfuro-cortante, acondicionado em uma caixa lacrada (ramper) e transportada por um carrinho no dia de recolhimento.

Videira, maio de 2017.

JEAN MARCELO ZIERO

Arq. e Urb. – CAU/BR A32454-0

Depto Técnico - AMARP