

ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE IOMERÊ

DIVISÃO TÉCNICA - AMARP

MEMORIAL DESCRITIVO
BANHEIROS CEMITÉRIO

JEAN MARCELO ZIERO
Arq. e Urb. – CAU/BR A32454-0
Rua Manoel Roque,99
Email: jean@amarp.org.br
Videira - SC

VIDEIRA, ABRIL DE 2015.

A Construção de dois banheiros, um feminino e outro masculino, contendo: até de piso interno de cada um: 6m², com perímetro total da obra de 8,40m². Será construído dentro do cemitério, em terreno de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE IOMERÊ, sito à Rua Luís Nóra, cidade de IOMERÊ-SC.

01 - GENERALIDADES :

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado.

Nos projetos apresentados, caso haja divergência entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas pôr cotas, prevalecerão sempre as últimas.

Caberá a empreiteira proceder a instalação da obra dentro das normas gerais de construção.

E de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, certidões e licenças, evitando interrupções pôr embargo.

Assim como ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.

Todos os serviços deverão ter a aprovação previa da fiscalização , no que concerne as fases de execução do projeto.

Não serão aceitos materiais e serviços que não atendam as normas específicas, projeto, caderno de encargos e este memorial.

O canteiro deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.

Será de responsabilidade do construtor as sondagens geológicas tipo SPT, a determinação da resistência superficial a percussão o cálculo da estrutura da edificação, tudo de acordo com as normas brasileiras, NBRs, Cadernos de Encargos, seguindo-se as orientações previas do Eng. Responsável pela PMI , devendo os mesmos serem encaminhados para aprovação final do engenheiro fiscal, responsável pela Prefeitura Municipal de Iomerê.

Nenhum serviço deverá ser iniciado sem que os projetos, descrições dos projetos e memoriais de calculo estejam aprovados pelo Eng. Responsável fiscal da PMI.

Os detalhes arquitetônicos e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos pelo Engenheiro fiscal da PMI.

Fica estabelecido como fck mínimo 15Mpa.

A qualquer momento a fiscalização poderá solicitar corpos de provas de concreto e outros materiais, sendo que os custos de sua obtenção e demais ensaios de verificações deverão ser custeados integralmente pela empreiteira. Em caso do não atendimento imediato dos ensaios solicitados serão suspensos a execução imediata dos serviços, até a liberação da fiscalização.

Para facilitar o trabalho da fiscalização a contratada deverá especificar o horário em que o Eng. Responsável pela obra estará na mesma. Este horário será fixado entre o Eng. Fiscal da PMI e a contratada, devendo o mesmo estar compreendido no período das 8 até as 12 e das 13 até as 17 horas, deverá ser diário (de segunda a sexta feira) e no mínimo de 3 horas diárias sempre no mesmo horário.

2 - SERVIÇOS INICIAIS:

02.01. LOCAÇÃO DA OBRA:

A locação deve ser feita de acordo com o Projeto Arquitetônico.

03 - FUNDAÇÕES:

03.01. SAPATAS E BALDRAMES:

As sapatas serão em concreto armado com as dimensões de 60x60x30cm.

04 – ESTRUTURA:

04.01. PILARES:

Os pilares serão em concreto armado com as dimensões de 15cm (larg.) x 20cm (prof.) x 260cm (alt.).

04.02. VIGAS :

As vigas baldrame serão em concreto armado com dimensões de 15cm (larg.) x 30cm (alt.).

As vigas cinta serão em concreto armado e terão dimensões de 15cm (larg.) x 20cm (alt.).

05 – CONTRAPISO E PISO:

O piso será em concreto 20mpa, com espessura de 7cm e contrapiso em argamassa traço 1:4, com espessura de 4cm.

06 - ALVENARIA

06.01. PAREDES EXTERNAS :

A espessura das paredes devem ser de acordo com o projeto arquitetônico. Os tijolos a serem utilizados serão de barro prensado de 6 furos, assentados a chato. As fiadas deverão ser alinhadas e aprumadas.

06.02. PAREDES INTERNAS :

A espessura das paredes internas deve ser de acordo com o projeto arquitetônico. Os tijolos a serem utilizados serão de barro prensado de 6 furos, assentado a chato. As fiadas deverão ser alinhadas e aprumadas.

07 - COBERTURA:

Será utilizada laje pré-moldada com espessura de 8cm revestida com capa de concreto com espessura de 3cm. A laje de cobertura será impermeabilizada com argamassa em cimento e areia traço 1:4, com espessura de 2cm.

Deverão ser rigorosamente observados os detalhes do projeto quanto a caimento e beiral.

08 - ESQUADRIAS:

08.01. JANELAS:

Serão de alumínio do tipo basculante, com o formato e as dimensões constantes no projeto arquitetônico.

08.02. PORTAS:

As portas internas serão em madeira compensada lisa, que receberão pintura a óleo de duas demãos em cada uma. As dimensões constam no projeto arquitetônico.

09 - REVESTIMENTOS :

Serão executados revestimentos externos com pintura acrílica de boa qualidade, sendo da cor a escolher pela PMI.

Na parte interna receberá duas demãos de tinta látex PVA, no teto e paredes onde não serão assentados os azulejos.

Os azulejos serão assentados somente nas paredes internas dos banheiros, com altura máxima de 1,70 do chão. As placas são de 20x20cm.

No piso, serão assentadas placas de cerâmica com dimensões de 35x35cm.

09.01. CHAPISCO :

Toda a alvenaria receberá revestimento em chapisco no traço 1:2:2 (cimento , areia grossa e pedrisco).

09.02. EMBOÇO :

Será executado emboço, desempenado no traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia fina).

09.03. REBOCO :

Será executado reboco, nas paredes onde não receberá azulejo, com traço 1:2 com espessura de 0,5cm.

10 - APARELHO SANITÁRIO:

Os lavatórios e vasos sanitários serão de louça e vem acompanhado das ferragens para fixação e ligação.

11 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:

Serão respeitados os detalhes do projeto hidráulico. A rede será executada com tubos e conexões de PVC rígido soldável.

Os registros serão da linha Tigre, de PVC.

As ligações das torneiras, engates e aparelhos serão feitas utilizando-se conexões azuis com buchas de latão.

12 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA :

Serão respeitados rigorosamente os detalhes do projeto apresentado. Toda a rede será em PVC soldável, própria para as instalações sanitárias, nas bitolas especificadas no projeto. A rede será executada de tal maneira que tenha caimento de 2% no mínimo, para dar escoamento as águas servidas.

Nas discontinuidades da rede, serão executados caixas de inspeção.

A rota do esgoto sanitário compreende em Caixas de Inspeção, Tubulação, Fossa Séptica, Filtro Anaeróbico e despejo na Rede Pluvial ou Rede de Esgoto.

13 - LIMPEZA:

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra. Externamente deverá ser removido todo o entulho da obra.

JEAN MARCELO ZIERO
Arq. e Urb. – CAU/BR A32454-0
Email: jean@amarp.org.br

Videira, 10 de abril de 2015.