

**ESTADO DE SANTA CATARINA**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE IOMERE**

**AMARP – DIVISÃO TÉCNICA.**

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**REFORMA CRECHE TIPO “C” EM IOMERE - SC**

**JEAN MARCELO ZIERO**

Arq. e Urb. – CAU/BR A32454-0

Rua Manoel Roque,99

Email: [jean@amarp.org.br](mailto:jean@amarp.org.br)

Videira - SC

VIDEIRA, OUTUBRO DE 2017.

## **MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA DA CRECHE TIPO “C” EM IOMERÊ.**

Este material objetiva fornecer informações sobre o tipo e/ou qualidade dos materiais a serem empregados na REFORMA DA CRECHE TIPO “C” EM IOMERÊ.

### RESUMOS DOS SERVIÇOS

Este material refere-se a todos os materiais e serviços e uma edificação em alvenaria **Onde será feita a reforma geral da CRECHE, incluindo:**

- **Demolição Cobogó e substituição por Porta de Vidro Temperado existente;**
- **Demolição de Divisórias em Placas de Marmorite ou Concreto dos Bwc(s) Masculino e Feminino;**
- **Recolocação de Folhas de Porta nos 2 Lavabos da Sala dos Professores (trocando de porta externa para interno)**
- **Demolição de paredes internas nas Salas de Higienização, Lactário e Sanitários Masculino e Feminino;**
- **Pintura interna (paredes, teto especificados/portas);**
- **Piso Cerâmico Externo nas Calçadas e Solário;**
- **Substituição de 2 janelas de ferro de correr na Creche I e sala de Repouso;**
- **Alvenaria, Chapisco, Emboço e Reboco na nova Sala dos Professores;**
- **Alvenaria, Chapisco, Emboço e Reboco nos Fechamentos de espaços nas Portas e Janelas especificados em projeto;**
- **Piso Cerâmico e Rodapé na nova Sala dos Professores;**
- **Piso Cerâmico, Azulejo e novos Metais Sanitários nos 2 Lavabos para a Sala dos Professores;**
- **Estrutura Metálica em Arco e Toldo Policarbonato entre os Blocos.**

A reforma terá área total de 564,47m<sup>2</sup>, sendo ela a área externa total da edificação existente, não sendo considerada a área de Ampliação.

## 01 - GENERALIDADES:

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado.

Caberá a empreiteira proceder a instalação da obra dentro das normas gerais de construção.

E de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, certidões e licenças, evitando interrupções pôr embargo.

Assim como ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.

Todos os serviços deverão ter a aprovação previa da fiscalização , no que concerne as fases de execução do projeto.

Não serão aceitos materiais e serviços que não atendam as normas específicas, projeto, caderno de encargos e este memorial.

O canteiro deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.

Nenhum serviço deverá ser iniciado sem que os projetos, descrições dos projetos e memoriais de calculo estejam aprovados pelo Eng. Responsável fiscal da AMARP.

Os detalhes arquitetônicos e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos pelo Engenheiro fiscal da AMARP.

Fica estabelecido como fck mínimo 20Mpa.

A qualquer momento a fiscalização poderá solicitar corpos de provas de concreto e outros materiais, sendo que os custos de sua obtenção e demais ensaios de verificações deverão ser custeados integralmente pela empreiteira. Em caso do não atendimento imediato dos ensaios solicitados serão suspensos a execução imediata dos serviços, até a liberação da fiscalização.

Para facilitar o trabalho da fiscalização a contratada deverá especificar o horário em o Eng. Responsável pela obra estará na mesma. Este horário será fixado entre o Eng. Fiscal da AMARP e a contratada, devendo o mesmo estar compreendido no período das 8 até as 12 e das 13 até as 17 horas, deverá ser diário (de segunda a sexta feira) e no mínimo de 8 horas diárias sempre no mesmo horário.

## 02 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

Será feito a Demolição da parede de Elementos Vazados (Cobogó), juntamente com a Demolição das Paredes da Sala de Higienização e Lactário.

Na antiga parede do Cobogó, será feita a relocação da Porta de Vidro Temperado, tendo o cuidado de fazer enquadramento com Alvenaria, Chapisco, Emboço e Reboco para a sustentação do Vidro Temperado.

Os 2 Sanitários Masculino e Feminino existentes serão demolidos e juntamente será feita a retirada das Divisórias de Granito e dos aparelhos sanitários (sem reaproveitamento das pias), apenas reaproveitando 2 vasos sanitários já instalados. Também será feita a Recolocação de Portas dos Sanitários de externa para interna.

O Sistema de Iluminação existente será reaproveitado, retirando-se apenas aqueles que estiverem coincidindo com o prumo da parede e teto.

Para uma melhor aderência do piso cerâmico sobre o piso de granitina da nova salas dos professores, será feito um apicoamento manual do piso existente.

## 03 – ALVENARIA E REVESTIMENTOS:

### 03.01. ALVENARIA:

As paredes a construir serão em alvenaria de blocos cerâmicos de 14x19x39cm (espessura de 14cm) com argamassa preparada em betoneira.

### 03.02. CHAPISCO:

O chapisco terá traço 1:3 (cimento e areia grossa), com preparo mecânico em betoneira.

### 03.03. EMBOÇO:

O emboço terá traço de 1:2:9 (cimento, cal e areia media) terá preparo manual.

### 03.04. REBOCO:

O reboco terá traço 1:2 (cal e areia fina peneirada) com espessura de 0,5cm e preparo manual.

## 04 – PISOS/PAREDES:

### 04.01. PISO CERÂMICO:

O piso de toda a edificação será em cerâmica tipo grês padrão popular e com dimensões de 35x35cm. Os serviços de revestimentos de pisos deverão ser executados de acordo com a NTA 007/01/2004.

### 04.02. RODAPÉ:

O rodapé será cerâmico tipo grês padrão popular, com 7cm de altura e com dimensões de 35x35cm.

### 04.03. PASSEIO:

Será feito o acabamento da calçada nos fundos da creche com Concreto não armado, para colocação do piso cerâmico. No restante das Calçadas, apenas assentamento da Cerâmica tipo grês padrão popular, dimensões de 35cmx35cm.

### 04.04. AZULEJO:

O revestimento das paredes serão de 20x20cm do tipo grês, padrão popular. Será assentado até o teto na paredes em alvenaria, principalmente nos Lavabos.

## 05 - ESQUADRIAS:

### 05.01. JANELAS:

As janelas da Creche I e Sala de Repouso à serem substituídas, serão de modelo igual as existentes, serão em ferro de 4 folhas (2 fixas e 2 de correr), nos tamanhos de 1,20x1,15m e com vidro incolor 4mm (reaproveitamento dos vidros existentes)

### 05.02. PORTAS:

Serão todas em madeira, semi-oca, com espessura de 3,5cm.

As portas dos Sanitários (demolidos) serão reaproveitadas, apenas mudando o local de abertura, de externa para interna para os Lavabos Masculino e Feminino

## 06- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Já executadas anteriormente, apenas mudando ponto de acionamento das Luminárias, reaproveitando pontos existentes.

Os serviços elétricos deverão ser executados de acordo com a NTA 013/01/2004.

## 07 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:

A rede já executada anteriormente, com tubos e conexões de PVC rígido soldável. Será apenas feito as novas ligações para as Pias dos novos Lavabos.

As ligações, engates e aparelhos serão feitas utilizando-se conexões azuis com buchas de latão.

## 08 – APARELHOS SANITÁRIOS:

### 08.01. LAVATÓRIOS:

Os lavatórios dos banheiros dos professores serão de louça branca, com coluna, de dimensões 45x55cm ou equivalente, com torneira cromada.

### 08.02. VASOS SANITÁRIOS:

Os vasos sanitários dos banheiros dos professores serão de louça branca, com caixa acoplada, reaproveitados dos Sanitários Masculino e Feminino.

Os vasos sanitários antigos serão retirados e deixados à disposição da PMI, para estocagem.

## 09 - ESQUADRIAS:

As portas receberão pintura esmalte acetinado para madeira 2 demãos, e, as janelas de ferro 4 folhas, receberão pintura esmalte acetinado sobre superfície metálica, em 2 demãos.

## 10 – PINTURAS:

### 10.01. PAREDES INTERNAS/TETO:

As paredes internas serão pintadas com Tinta Látex Acrílica em 2 demãos. Os serviços de pintura deverão ser executados de acordo com a NTA 017/01/2004.

### 10.02. PAREDES EXTERNAS/BEIRAL/PLATIBANDA/TORRE CX. DÁGUA:

As paredes externas serão pintadas com Tinta Texturizada Acrílica em 2 demãos. Os serviços de pintura deverão ser executados de acordo com a NTA 017/01/2004.

## 11 – COBERTURA:

Será executado uma Estrutura Metálica em Arco, tratada, com vão de até 15m, juntamente com o Toldo em Chapa em Policarbonato, em um tamanho de 3,00 x 16,00m, para fechamento entre as Platibandas da Ampliação dos Blocos.

## 12 - LIMPEZA:

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos. Serão lavados convenientemente os pisos de cerâmica, cimento, bem como os revestimentos de azulejos, vidros, ferragens e metais devendo ser removidos todos e quaisquer vestígios de tinta. Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra. Externamente deverá ser removido todo o entulho da obra.

---

Jean Marcelo Ziero  
Arq. E Urbanista  
CAU/BR A32454-0  
Depto Técnico – AMARP

Videira, Outubro de 2017.