

ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE IOMERÊ
AMARP – DIVISÃO TÉCNICA

MEMORIAL DESCRITIVO
PRAÇA WALDEMAR KLEINUBING

JEAN MARCELO ZIERO
Arq. e Urb. – CAU/BR A32454-0
Rua Manoel Roque,99
Email: jean@amarp.org.br
Videira - SC

VIDEIRA, ABRIL DE 2019.

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo descrever os serviços, materiais e técnicas construtivas a serem utilizadas na execução da obra abaixo qualificada.

Execução de reforma da da Praça Municipal Waldemar Kleinubing de Iomerê – SC, localizada na Av. Pedro Penso, com área total de 676 m².

Substituição toda iluminação, equiparar todos os acessos, deixando-os com a mesma dimensão, paisagismo (inserir espécies nativas, cerejeira, ipê, flores, grama, manutenção das palmeiras), substituição de todo o gramado, união das duas academias e repintura, colocação de paver onde estão locados os pergolados, inserção de novos bancos, pergolados e novas lixeiras, reformulação do playground e unificação os espaços existentes, reforma das bases de concreto, rebaixamento dos passeios (faixas de segurança) para acesso de PNE, colocação de piso podotátil nos acessos internos, Sistema de drenagem de água nos acessos inferiores da praça, e drenagem água quadra de areia, substituição de telas, redes e traves da quadra de areia, inserção de encaixe para rede de vôlei na quadra de areia, substituição das coberturas em policarbonatos existentes, reforma da Praça de alimentação e Ponto de ônibus, lavagem e impermeabilização do piso intertravado; substituição do portal de acesso, reforma do chafariz, sanitarios, área de jogos, iluminação e parte elétrica, todas descritas em projeto e na planilha orçamentária.

1.0 - GENERALIDADES:

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado.

Caberá a empreiteira proceder a instalação da obra dentro das normas gerais de construção.

E de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, certidões e licenças, evitando interrupções pôr embargo.

Assim como ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.

Todos os serviços deverão ter a aprovação previa da fiscalização, no que concerne as fases de execução do projeto.

Não serão aceitos materiais e serviços que não atendam as normas específicas, projeto, caderno de encargos e este memorial.

O canteiro deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.

Será de responsabilidade do construtor as sondagens geológicas tipo SPT, a determinação da resistência superficial a percussão o cálculo da estrutura da edificação, tudo de acordo com as normas brasileiras, NBRs, Cadernos de Encargos, seguindo-se as orientações previas do Eng. Fiscal da AMARP, devendo os mesmos serem encaminhados para aprovação final do engenheiro fiscal, responsável pela Prefeitura Municipal de Iomerê.

Nenhum serviço deverá ser iniciado sem que os projetos, descrições dos projetos e memoriais de calculo estejam aprovados pelo Eng. Responsável fiscal da AMARP.

Os detalhes arquitetônicos e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos pelo Engenheiro fiscal da AMARP.

Fica estabelecido como fck mínimo 20Mpa.

A qualquer momento a fiscalização poderá solicitar corpos de provas de concreto e outros materiais, sendo que os custos de sua obtenção e demais ensaios de verificações deverão ser custeados integralmente pela empreiteira. Em caso do não atendimento imediato dos ensaios solicitados serão suspensos a execução imediata dos serviços, até a liberação da fiscalização.

Para facilitar o trabalho da fiscalização a contratada deverá especificar o horário em o Eng. Responsável pela obra estará na mesma. Este horário será fixado entre o Eng. Fiscal da AMARP e a contratada, devendo o mesmo estar compreendido no período das 8 até as 12 e das 13 até as 17 horas, deverá ser diário (de segunda a sexta feira) e no mínimo de 8 horas diárias sempre no mesmo horário.

2.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 – DEMOLIÇÕES

Será feito demolição de pilares e vigas em concreto de forma mecanizada com martetele sem reaproveitamento 16,76m² conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

Remoção de piso de madeira (assoalho e barroto), de forma manual sem reaproveitamento, 179,16m² conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

Demolição de pavimento intertravado de forma manual sem reaproveitamento, 81,94 m² conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

remoção de cabos elétricos de forma manual sem reaproveitamento, 50,00m. conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

remoção de luminárias de forma manual sem reaproveitamento, 30 unidades conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

2.2 - PLACA DE OBRA

Colocação de placa de obra para construção civil em chapa galvanizada de 2,00 x 1,125 m. conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

2.3 – CONFORMAÇÃO DO TERRENO

O terreno deverá ser limpo e as áreas externas serão regularizadas de forma a permitir fácil acesso e escoamento das águas superficiais, por conta do contratado. Havendo necessidade de efetuar serviços de terraplanagem (cortes ou aterros) no terreno, estes deverão ser efetuados pela empresa contratada.

2.4 - LIMPEZA DO TERRENO

Limpeza de superfícies com jato de alta pressão de ar e água em toda área conforme projeto e planilha orçamentaria, 676 m² conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

2.5 – LOCAÇÃO DO MOBILIÁRIO

Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaletadas, com reaproveitamento de 3 vezes, 676 m² conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

2.6 – ESCAVAÇÃO MANUAL

Todas as escavações necessárias para a execução rigorosa do projeto arquitetônico e estrutural, obtendo-se os níveis e dimensões exigidas, serão de responsabilidade da empresa executora.

As escavações para execução das fundações, deverão ser realizadas até se encontrar resistência mínima de 3,0 Kg/cm² no caso de execução de sapatas.

2.7 – REATERROS

O reaterro até o nível do piso será de responsabilidade do executor, com material de 1^a. categoria, devendo ser aplicadas as melhores técnicas de compactação existentes para assentamento do piso, conforme projeto e planilha orçamentária

3.0 – INFRAESTRUTURA/SUPRAESTRUTURA

3.1 – EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS EM CONCRETO ARMADO

Execução de estruturas de concreto armado convencional, para edificação habitacional multifamiliar FCK 25 MPA.

Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400l aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 2cm.

Piso em concreto 20 MPA preparo mecânico com espessura de 7 cm com armação em tela soldada conforme projeto e planilha orçamentária.

4.0 – PAVIMENTAÇÃO COMPLETA

4.1 – NIVELAMENTO E COMPACTAÇÃO DO SOLO

Nivelamento e compactação do solo com placa vibratória área total de 158,00 m², conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária

4.2 – EXECUÇÃO DE PASSEIO

Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular de 20x10cm em cor natural, espessura 4 cm, com colchao de pó de pedra espessura 5cm e rejunte de po de pedra, 158,00 conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular de 20x10 cm alerta, espessura 4 cm, com colchão de pó de pedra espessura 5 cm e rejunte de pó de pedra, 270 m² conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

Rampa de acessibilidade, figura 93 da norma, para passeio com meio fio H= 15 cm, de piso de concreto E=5cm, inclusive faixas de 40 cm piso podotátil de concreto alerta/direcional e colchão de pó de pedra E; 5cm, área total = 5,94 m² (NBR 9050/2015), 8 unidades conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

Bloquete piso de concreto – modelo pisograma/concregrama/pavi-grande/grameiro, 60cm x 45cm E= 7cm, cor natural, 114,60 m² conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

Após a limpeza da área, nivelamento e compactação do solo com placa vibratória, colocaremos uma camada 3 a 5cm de pó-de-pedra, para a regularização da área com guias para reguar (tubos de material resistente com 3 a 5cm de diâmetro), após, passamos a régua metálica nivelada sobre os 2 tubos nivelando o pó de brita, remover os tubos da área reguada preenchendo as aberturas deixadas pelo tubo. Começamos o assentamento dos blocos de concreto nas dimensões de 20x10x5cm em toda a área interna da praça e calçadas externas, limitados pelas guias de concreto (100x30x15cm) dispostas conforme o projeto em anexo. Não deixe uma fuga maior que 2mm entre as peças. Faça os recortes necessários com uma serra policorte. Passamos a placa vibratória 2 vezes por todo o pavimento. Na última etapa é feito o selamento das juntas com areia e espalhando com um vassourão para um melhor preenchimento dos espaços vazios. Passe novamente a placa vibratória por 2 vezes em todo pavimento para um total preenchimento das juntas. Varremos o restante da areia e o pó-de-brita que sobraram. Não lave o pavimento por pelo menos 7 dias para o selamento das juntas.

5.0 – ALVENARIA E REVESTIMENTOS

Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39 : 30,20m²

Aplicação e lixamento de massa látex em paredes: 30,20m²

Emboço para recebimento de cerâmica: 60,40m²

Chapisco aplicado em alvenaria e estruturas de concreto internas: 60,40m²

Pisos em pedra são tome: 50m²

5.1 – ALVENARIA E REVESTIMENTOS

5.1.1 – Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39 (espessura 14 cm) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. AF: 06/2014;

5.1.2 – Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos. AF: 06/2014;

5.1.3 – Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em fases internas de paredes, para ambiente com área maior que 10m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. AF: 06/2014;

5.1.4 – Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com rolo para textura acrílica, argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo) com preparo em betoneira 400l. AF: 06/2014;

5.1.5 – Piso em pedra são tome assentado sobre argamassa 1:3 (cimento e areia) rejuntado com cimento branco.

6.0 – DECK EM MADEIRA

Madeira eucalipto auto clavada pórtico: 175,00m²

Madeira eucalipto auto clavada playground: 250,65m²

Viga de madeira aparelhada: 70,00m

Verniz sintético: 425,65m²

Conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

6.1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

6.1.1 – Madeira eucalipto auto clavada (deck régua 10,0cmx2,5cmx300cm c/ colocação) Pórtico;

6.1.2 – Madeira eucalipto auto clavada (deck régua 10,0cmx2,5cmx300cm c/ colocação) playground/prça alimentação;

6.1.3 – Viga de madeira aparelhada *6 x 12cm, maçaranduba, angelim ou equivalente da região;

6.1.4 – Verniz sintético brilhante, 2 demãos.

7.0 – PERGOLADO

Mão de obra: 1vb

Pilares de madeira: 72 unidades

Terças madeira: 56 unidades

Caibros madeira: 168 unidades

Conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

7.1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

7.1.1 – Mão de obra com parafusos e pregos;

7.1.2 – Pilares madeira eucalipto 15 x 15 x 3m;

7.1.3 – Terças madeira eucalipto 8 x 15 x 3,5m;

7.1.4 – Caibros madeira eucalipto 6,5 x 12 x 3,5m;

7.1.5 – Verniz sintético brilhante, 2 demãos.

8.0 – PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

8.1 - COBERTURA DA PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

Cobertura em trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical, com 30,00 m², conforme projeto prancha 11 e quantitativo da planilha orçamentária.

Cobertura em policarbonato com 105,00 m² para praça de alimentação conforme projeto prancha 11 e quantitativo da planilha orçamentária.

9.0 – PONTO DE ÔNIBUS

9.1 – COMPOSIÇÃO

Pilares perfil “U” chapa de aço dobrada E= 3,04mm H= 30cm abas= 10cm (4,47 kg/m), obs: soldados 2 perfis “U”, sendo 30,00 m². Conforme projeto quantitativo da e planilha orçamentária.

Vigas perfil “U” chapa de aço dobradas E= 3,04mm H= 30cm abas= 10cm (4,47 kg/m), obs: soldados 2 perfis “U”, com 22 m². Conforme projeto e planilha orçamentária. Soldador com encargos complementares, conforme planilha orçamentária.

9.2 COBERTURA

Tabua de madeira aparelhada 2,5x30 cm, maçaranduba, angelim ou equivalente da região. 48 m. conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

Tabeira de madeira lei, primeira qualidade com dimensões de 2,5x 30, cm para beiral de telhado. 22 m. Conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

Telha de aço zincado trapezoidal autoportante A= 120 mm, E= 0,95mm sem pintura. 33,54m², conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

Manta asfáltica elastomérica tipo Glass 3 mm, tipo II, classe C, acabamento PP (NBR 9952). 33,54 m², conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

9.3 FECHAMENTO

Fechamento lateral com chapas em policarbonato, 45,00 m², conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária

9.4 COLETA DE ÁGUA PLUVIAL

Ralo seco PVC cônico 100 x 40 mm com grelha quadrada, 2 unidades conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária

Tubo de PVC, serie R, para água pluvial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento, 10,00 m. Conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária

Joelho 90 graus, PVC, serie R, água pluvial, DN 40 m, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. 04 unidades conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

10.0 – GAZEBO

10.1 – COBERTURA

Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de mais que 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical, 65 m² conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

Tabeira de madeira de lei, primeira qualidade 2,5x30 cm, para beiral do atelhado, 28,00 m. conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

Telha taubilha rústica em Pinnus tratado (gazebo), A=65m², 780m² conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

10.2 – CERCA

Madeira roliça tratada, eucalipto ou equivalente da região H=2,20m, D= 8 a 11 cm. Para cerca, 105,60 m², conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária

10.3 - ESTRUTURA

Madeira roliça tratada, eucalipto ou equivalente da região H= 3,00 m, D= 12 a 15 cm, 24,00 m. Conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

11.0 – CHAFARIZ

11.1 REVESTIMENTO

Soleira em granito, polido, tipo andorinha/quartz/castelo/corumba ou outros equivalentes da região, L= 15cm, E= 2,0cm, 74,30 m. Conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

Madeira eucalipto autoclavada (deck régua 10,00 cm X 2,5 cm X 300 cm, com colocação), chafariz, 19,50 m². Conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

12.0 – ESQUADRIAS PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

Janela de alumínio de correr 4 folhas: 5,40m²

Porta de vidros temperado: 4,20m²

Conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

12.1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

12.1.1 – Janela de alumínio de correr, 4 folhas, fixação com parafusos sobre contramarco (exclusive contramarco), com vidros, padronizada. AF: 07/2016;

12.1.2 – Porta de vidro temperado, espessura 10mm, inclusive acessórios;

13.0 – PINTURA

Aplicação manual de pintura com tinta látex e, paredes, duas demãos, 60,00 m², conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

14.0 – ALAMBRADO QUADRA DE AREIA

14.1 – TELA

Tela de arame galvanizado revestido em PVC, quadrangular/ losangular, fio 2,77 mm (12 BWG), bitola final = 3,8 mm, malha 7,5 x 1,5 cm. 604,80 m², conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

14.2 – CONJUNTO QUADRA DE VOLEI

Conjunto para quadra de vôlei com postes em tubo de aço galvanizado 3", H= 255 cm, pintura em tinta esmalte sintético, rede de nylon com 2mm, malha 10x10 cm e

antenas oficiais em fibra de vidro, 1 unidade, conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

14.3 - PINTURA

Pintura esmalte fosco, duas demãos, sobre superfície metálica, incluso uma demão de fundo anticorrosivo. Utilização de revolver (ar-comprimido), 25,92 m², conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

Pintura poste reto de aço 3,5 a 6 metros com uma demão de tinta grafite com propriedades de primer e acabamento – Obs: com alto teor de zarcão. 35 unidades, conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

15.0 – DRENAGEM QUADRA DE AREIA

15.1 ESCAVAÇÃO

Escavação mecânica campo aberto em solo exceto rocha até 2,00 metros de profundidade, 40,80 m³, conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

15.2 DRENAGEM

Fornecimento/ instalação de manta Bidim RT-10, 161,50 m², conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

Camada drenante com brita numero 2, 13,60 m³, conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

Lastro de vala com preparo de fundo, largura menor que 1,5 m, com camada de areia, lançamento manual em local com baixo nível de interferência, 13,60 m³, conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60x60x60cm, revestida internamente com barra lisa (cimento, areia, traço 1:4), E= 2,0 cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto com 15 MPA tipo C – escavação e confecção, 2 unidades, conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

Tubo de concreto simples, classe- PS1, PB, DN 300mm, para águas pluviais (NBR 8890), 10,00 metros, conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

Tubo de concreto simples, classe-PS1, PB, DN 500mm, para águas pluviais (NBR 8890), 5,00 metros, conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

Assentamento de tubo de concreto para redes coletoras de esgoto sanitário, diâmetro 300mm, junta elástica, instalado em local com baixo nível de interferências, (não inclui fornecimento), 10,00 metros, conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

Assentamento de tubo de concreto para redes coletoras de esgoto sanitário, diâmetro de 500mm, junta elástica instalado em local com baixo nível de interferência (não inclui fornecimento), 5,00 metros, conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

15.3 REATERRO

Reaterro mecanizado de vala com escavadeira hidráulica (capacidade da caçamba: 0,8 m³/ potencia: 111 HP), largura de 1,5 a 2,5m, profundidade até 1,5 m,

com solo (sem substituição), de primeira categoria em locais com alto nível de interferência. 27,20 m³, conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

16.0 – PAISAGISMO

Plantio de espécies: Canela Doce, Podocarpus, Nolina, Extremosa, Jaboticaba, Pitanga, Cereja Japonica, Gabiju, Ipê Roxo, Quaresmeira, Jasmin Gardenia, Lantana CAmara, Trachycarpus Fortunei, Dianela, Liriopes, Moreia Branca, Lambari Roxo, Grama Amendoim, Grama São Carlos, Impatiens, Salvia, Boca de Leão, Cravo, Cravina, Amor Perfeito, Erica e Alison, conforme projeto e da planilha orçamentária.

17.0 – MOBILIÁRIO PRAÇA

Mesa com bancos em madeira com espaço para plantio de flores da estação no centro, feita sob encomenda nas dimensões específicas em detalhamento, 04 unidades, conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

Banco com pernas de concreto e assentos em madeira com encosto, 18 unidades conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

Banco reto com pernas de concreto e assento em madeira sem encosto, 12 unidades, conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

Floreira com 4 assentos de estrutura e recipiente de aço e revestimento em madeira, 03 unidades conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

Conjunto de mesa de xadrez com bancos em concreto redondos, feita sob encomenda nas dimensões especificadas em detalhamento, conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

Lixeira sobre 1 perna, revestimento em ripas de madeira plástica, com tampa, dimensões conforme detalhamento, 12 unidades conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

18.0 – BRINQUEDOS

Balanço infantil com 2 assentos (área 4m x 5m), 02 unidades conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

Carrossel infantil 8 lugares (3m de diâmetro), 03 unidades conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

Gangorra de alumínio (2,70m de comprimento), 03 unidades conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

Balanço ninho, 01 unidade conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

19.0 – SERVIÇOS FINAIS

Será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpo e varrido. Serão retirados e limpos todos os excessos de argamassa porventura existentes na alvenaria.

Limpeza final da obra, 646 m², conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

Todos os serviços de limpeza serão executados com o máximo de esmero e sem danificar ou prejudicar outras partes da obra.

Todas as instalações serão devidamente testadas e verificadas antes do termo de recebimento provisório da obra.