

ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE IOMERÊ
AMARP – DIVISÃO TÉCNICA

MEMORIAL DESCRITIVO
AMPLIAÇÃO E REFORMA DO DEPÓSITO E GARAGEM
UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE CENTRAL - IOMERÊ - SC

JEAN MARCELO ZIERO
Arq. e Urb. – CAU/BR A32454-0
Rua Manoel Roque, 99
Email jean@amarp.org.br
Videira - SC

MAIO de 2022.

Este Memorial Descritivo de Obra refere-se à Ampliação e Reforma de um Depósito e Garagem na Unidade Básica de Saúde Central de Iomerê.

RESUMO DOS SERVIÇOS:

- Ampliação de uma Garagem com duas vagas para veículos da saúde;
- Reforma e Adaptação de Depósito em local coberto de Garagem existente;

A edificação encontra-se em terreno pertencente à Prefeitura Municipal, na Rua Luiz Nora em Iomerê - SC.

01 - GENERALIDADES:

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado.

Caberá a empreiteira proceder a instalação da obra dentro das normas gerais de construção.

E de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, certidões e licenças, evitando interrupções pôr embargo.

Assim como ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.

Todos os serviços deverão ter a aprovação previa da fiscalização, no que concerne as fases de execução do projeto.

Não serão aceitos materiais e serviços que não atendam as normas específicas, projeto, caderno de encargos e este memorial.

O canteiro deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.

Nenhum serviço deverá ser iniciado sem que os projetos, descrições dos projetos e memoriais de calculo estejam aprovados pelo Eng. Responsável fiscal da AMARP.

Os detalhes arquitetônicos e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos pelo Engenheiro fiscal da AMARP.

Fica estabelecido como fck mínimo 20Mpa.

A qualquer momento a fiscalização poderá solicitar corpos de provas de concreto e outros materiais, sendo que os custos de sua obtenção e demais ensaios de verificações deverão ser custeados integralmente pela empreiteira. Em caso do não atendimento

imediatos dos ensaios solicitados serão suspensos a execução imediata dos serviços, até a liberação da fiscalização.

Para facilitar o trabalho da fiscalização a contratada deverá especificar o horário em o Eng. Responsável pela obra estará na mesma. Este horário será fixado entre o Eng. Fiscal da AMARP e a contratada, devendo o mesmo estar compreendido no período das 8 até as 12 e das 13 até as 17 horas, deverá ser diário (de segunda a sexta-feira) e no mínimo de 8 horas diárias sempre no mesmo horário.

02 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

02.01. ESCAVAÇÃO:

A escavação mecânica será a céu aberto, para material de 1 categoria, com escavadeira hidráulica.

02.02. REATERRO:

O reaterro manual de valas, será feito com compactação mecânica, conforme quantitativo de orçamento.

02.03. LOCAÇÃO DE OBRA:

A locação dos elementos internos e externos deve ser feita de acordo com os projetos de arquitetura. A locação deverá ser executada somente pelo profissional habilitado (utilizando instrumentos e métodos adequados), que deverá implantar marcos (*estacas de posição*) com cotas de nível perfeitamente definidas para demarcação dos eixos. As tábuas que compõem esses quadros precisam ser niveladas, bem fixadas e travadas, para resistirem à tensão dos fios de demarcação, sem oscilar nem fugir da posição correta. É necessário fazer a verificação das estacas de posição (*piquetes*) das fundações, pelo meio da medida de *diagonais* (linhas traçadas para permitir a verificação, com o propósito de constituir-se hipotenusa de triângulos retângulos, cujos catetos se situam nos eixos da locação), da precisão da locação dentro dos limites aceitáveis pelas normas usuais de construção.

02.04 PLACA DE OBRA:

Caberá a Empreiteira a instalação da Placa de Obra.

03 – INFRAESTRUTURA/SUPERESTRUTURA

03 – FUNDAÇÕES:

OBS: O Quantitativo foi feito uma estimativa no Orçamento.

As fundações serão do tipo direta, Sapata em concreto armado, conforme o projeto estrutural apresentado.

O projeto estrutural será elaborado por Engenheiro da Empresa Vencedora da Licitação sendo o mesmo apresentado em duas vias físicas e digital junto de ART, para a aprovação da AMARP, caso não haja a entrega da mesma a empresa poderá ser notificada.

03.01. SAPATAS:

As Sapatas de concreto armado serão em seção quadrada, estimadas inicialmente em tamanho mínimo de 100 x 100 x 40cm, totalizando 4 peças.

O dimensionamento do Aço será especificado no projeto estrutural.

03.02. PILARES:

Os Pilares de concreto armado serão em seção retangular, estimadas inicialmente em tamanho mínimo de 0,15 x 0,30 x 3,00m, totalizando 4 peças.

O dimensionamento do Aço será especificado no projeto estrutural.

03.03. BALDRAME:

As vigas baldrame serão em concreto armado, estimadas nas dimensões de 0,15 x 0,40 x 39 metros lineares, e assentadas sobre solo compactado para garantir maior resistência.

O dimensionamento do Aço será especificado no projeto estrutural.

03.04. VIGA CINTA:

As vigas cinta serão em concreto armado, estimadas nas dimensões de 0,15 x 0,40 x 39 metros lineares, e assentadas sobre solo compactado para garantir maior resistência.

O dimensionamento do Aço será especificado no projeto estrutural.

03.05. IMPERMEABILIZAÇÃO:

As vigas de baldrame serão impermeabilizadas com tinta asfálticas em 2 demãos, inclusive nas laterais.

04 – PISOS E CONTRAPISO:

04.01. LASTRO DE BRITA:

Será feito um lastro com material granular (Pedra britada N.1 e Pedra Britada N.2), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, na espessura de 10cm, para as 2 vagas dos veículos;

04.02. RADIER:

Será executado um Piso em Radier, espessura de 10cm, FCK = 30 Mpa, com uso de formas em madeira serrada.

04.03. CONTRAPISO:

Será feito um Contrapiso em Argamassa, Traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com Betoneira 400 Litros, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm.

04.04. VERGAS:

Nas janelas e portas, utilizaremos Vergas e Contravergas de Alvenaria Estrutural; aço em diâmetro 8mm (5/16”).

05 ALVENARIA E REVESTIMENTOS:

05.01 TIJOLOS:

A espessura das paredes deve ser de 14cm, de acordo com o projeto arquitetônico. Os tijolos a serem utilizados serão Blocos Cerâmicos Furados na Vertical de 14x19x39cm

(espessura 14cm) de barro prensado de 6 furos, assentados com preparo em betoneira. As fiadas deverão ser alinhadas e aprumadas.

05.02 CHAPISCO:

Toda a alvenaria receberá revestimento em chapisco no traço 1:3(cimento e areia grossa), e=0,5cm.

05.03 EMBOÇO:

Será executado emboço massa única, desempenado no traço 1:2:8 e=2cm, com taliscas, feito em Betoneira 400L, aplicado manualmente.

05.04 RODAPÉ:

O rodapé cerâmico será assentado em todo o perímetro da área externa da ampliação, o rodapé possui 7cm de altura e 35cm de comprimento.

05.05 CERÂMICA:

A cerâmica com pisos com placas tipo porcelanato será assentada em todo os ambientes da área ampliada. A cerâmica terá dimensões de 35x35.

05.06 SOLEIRA:

A soleira de piso, será em Granito, largura 15cm, espessura de 2cm.

05.07 PEITORIL:

O peitoril das janelas serão Linear em Granito ou Mármore, L=15cm, comprimento de até 2m, assentado com argamassa 1:6 com Aditivo.

05.08 FUNDO SELADOR:

Será aplicado um fundo selador acrílico em paredes, uma demão.

05.09 PINTURA

Será medido pela área de superfície preparada e aplicada, deduzindo-se toda e qualquer interferência (m²).

Deverá ser aplicado o fundo selador acrílico em paredes, uma demão. Posteriormente aplicando manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.

06 - COBERTURA:

06.01. TESOURAS:

Serão utilizadas tesouras inteiras em madeira não aparelhada, para vão de 5m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso o içamento.

06.02 TRAMA DE MADEIRA:

Trama de madeira com terças, caibros e sarrafos, serão em madeira não aparelhada para telha cerâmica ou de concreto, para telhados com mais de 2 águas, incluso transporte vertical. Deverão ser rigorosamente observados os detalhes do caimento.

06.03 TELHAMENTO:

A cobertura será feita com telha cerâmica de encaixe, tipo romana, com mais de 2 águas, incluso transporte vertical, com inclinação conforme projeto.

06.04 CALHAS:

As calhas em deverão ser em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, incluso transporte vertical.

06.05 FORRO:

Será forro em réguas de PVC, frisado, para ambientes residenciais, inclusive estrutura de fixação.

07 – ESQUADRIAS:

07.01. PORTAS:

As portas deverão ser em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação, com tamanhos especificados junto ao projeto arquitetônico.

07.02. JANELAS MAXIM-AR:

As janelas alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens, exclusive alizar, acabamento e contramarco, fornecimento e instalação.

08 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

08.01 SPOT

Utilizaremos Luminária Spot de sobrepor em Alumínio, com aleta plástica para 1 Lâmpada, Base E-27, potência máxima 40/60W (não inclui lâmpada).

08.02 INTERRUPTORES

Interruptor simples (1 Módulo) com 1 tomada de embutir 2P+T 10A, incluindo suporte e placa – fornecimento e instalação.

08.03 TOMADAS DE CORRENTE

Em todas as áreas foram projetadas tomadas 2P+T 20A 250V, conjunto montado para embutir 4" x 2" (placa + suporte + módulo), de corrente que atenderão cargas de uso geral ou específico. Nos quadros de cargas estão representadas as potências, para as de uso geral foi determinado a potência de 100W.

08.04 CABOS

Cabo de cobre flexível isolado 2,5mm², anti-chama 450/750V, para circuitos terminais – fornecimento e instalação.

08.05 CONDUTORES

Serão eletrodutos flexíveis corrugado, reforçado, PVC DN20 MM (1/2") para circuitos terminais, instalado em forro e parede, do tipo anti-chama nas bitolas especificadas em projeto.

08.06 DISJUNTORES

Utilizaremos disjuntor Bipolar tipo DIN, corrente nominal de 16A – fornecimento e instalação

09 – ACABAMENTO PISO INTERNO UBS:

09.01 RODAPÉ

Utilizaremos rodapé de Borracha (Vinílico), liso, altura de 7cm, espessura de 2mm.

09.02 PISO VINÍLICO

Na parte interna (circulação) da Unidade Básica de Saúde, utilizaremos o Piso Vinílico semi-flexível em Placas, padrão liso, espessura 3,2mm, fixado com cola por cima do piso cerâmico, tudo instalado conforme normas específicas.

10.0 - LIMPEZA:

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra. Externamente deverá ser removido todo o entulho da obra.

Jean Marcelo Ziero
Arq. E Urbanista
CAU/BR A32454-0
Depto Técnico - AMARP

Videira, Maio de 2022.

