

ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE IOMERÊ

AMARP – DIVISÃO TÉCNICA

MEMORIAL DESCRITIVO
AMPLIAÇÃO CRECHE TIPO “C”
(CONSTRUÇÃO EM PAINÉIS MODULARES)

JEAN MARCELO ZIERO
Arq. e Urb. – CAU/SC A32454-0
Rua Manoel Roque,99
Email: jean@amarp.org.br
Videira - SC

VIDEIRA, NOVEMBRO DE 2021.

SUMÁRIO

DADOS DA OBRA	3
OBSERVAÇÕES.....	3
RESUMO DE ÁREAS	4
GENERALIDADES	4
CONDIÇÕES LOCAIS	4
1 SERVIÇOS INICIAIS	4
1.1 ELABORAÇÃO DE PROJETOS TÉCNICOS.....	4
1.2 ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA	5
1.3 ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO.....	5
1.4 LIMPEZA DO TERRENO	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
1.5 LIGAÇÃO DE ÁGUA.....	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
1.6 LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA.....	ERRO! INDICADOR NÃO
DEFINIDO.	
1.7 PLACA DA OBRA	5
1.8 LOCAÇÃO DA OBRA.....	ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.
2 SUPRAESTRUTURA	6
2.1 AÇO PARA VIGAS E PILARES	6
3 FECHAMENTOS	7
3.1 PAÍNEL TERMICO	7
3.1.1 Rodapé e rodaforno	7
4 COBERTURA	7
5 REVESTIMENTOS	7
5.1 REVESTIMENTO PORCELANATO NO PISO	7
6 PISO.....	8
6.1 PISO INTERNO	8
7 ESQUADRIAS	8
8 PINTURA.....	9
9 PROJETO HIDROSSANITÁRIO	9
10 PROJETO ELÉTRICO.....	Erro! Indicador não definido.
11 SERVIÇOS FINAIS.....	11
11.1 LIMPEZA FINAL DA EDIFICAÇÃO	11

A OBRA

DADOS DA OBRA

- a) Obra: Edificação pública.
- b) Proprietário: Prefeitura Municipal de Iomerê;
- c) Endereço: Rua João Rech – Centro – Iomerê - SC;
- d) Padrão de acabamento: Alto
- e) Número de pavimentos: 1;
- f) Área da edificação: 176,51m²;
- g) Responsável técnico: Jean Marcelo Ziero– CAU/BR A32454-0;
- h) Projeto arquitetônico e projetos complementares;

O referente memorial descritivo, objetiva especificar os materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados na execução da edificação pública, composta por um pavimento.

A Edificação é composta por 3 salas de Aula, Bwc Infantil Masc./Fem. c/ 4 vasos sanitários, 4 pias, e, 1 wc adaptado para PNE e Circulação/varanda. Esta unidade apresenta alto padrão de acabamento.

OBSERVAÇÕES

A edificação será construída com painéis térmicos tipo parede compostos por um conjunto de duas chapas de aço perfiladas intercaladas por uma camada de núcleo rígido de poliisocianurato PIR. Com o propósito de proporcionar uma elevada resistência mecânica e um excelente isolamento térmico. A estrutura (vigas, pilares, vergas e contra-vergas) é construída em aço civil 300/A36. O piso é realizado com painel wall composto por placas de fibrocimento, laminas de pinus e sarrafeado de pinus. A construção é realizada *off-site*.

RESUMO DE ÁREAS

A edificação apresenta área total de 176,51 m² (22,40 x 7,88).

A área da edificação se divide da seguinte maneira:

- a) Modulo Sala 6,20 m x 6,22m: total 38,56 m²;
 - 3 Salas de Aula: 115,68m²;
 - b) Modulo 6,20m x 3,02m: total 18,72m²;
 - Sanitários Masc/Fem: 9,47 m²;
 - Sanitário PNE: 3,00 m²;
 - c) Circulação em Balanço: 22,40 x 1,50m: total 33,75m²
- Paredes espessura de 9cm

GENERALIDADES

A edificação deverá ser executada conforme o memorial descritivo, projeto arquitetônico e demais projetos complementares, estando dentro das normas de construção e obedecendo aos desenhos e detalhes fornecidos.

A empresa executora assumirá integral responsabilidade pela correta execução e eficiência dos serviços que efetuar.

CONDIÇÕES LOCAIS

Fica a cargo do contratante a execução da fundação, ligação de água, energia e a ligação da tubulação do esgoto a edificação, conforme especificado em projeto.

1 SERVIÇOS INICIAIS

1.1 ELABORAÇÃO DE PROJETOS TÉCNICOS

Os projetos referentes a obra serão elaborados conforme exigências do cliente, começando pelo arquitetônico, e dando sequência com os projetos complementares. Em caso de necessidade de revalidação da aprovação dos projetos, esta será de responsabilidade do projetista.

1.2 ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Será emitida a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) referente à projeto e execução da obra, de acordo com a legislação vigente. A ART contemplará os códigos de todos os serviços a serem executados que constam nos projetos do edifício.

1.3 ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Previamente à execução da obra, fica a cargo do proprietário o pedido junto à Prefeitura Municipal do alvará de construção da obra, como exige a legislação.

1.4 PLACA DA OBRA

Será de responsabilidade da Contratante providenciar a afixação das placas de obra do engenheiro projetista e dos responsáveis técnicos pela execução, em local visível, de acordo com as exigências do CREA.

2 INFRAESTRUTURA (FUNDAÇÃO E PISO)

Os serviços de escavação deverão seguir as indicações do projeto estrutural de fundações. Será realizado sapata corrida em concreto armado, antes de concretar a armação deverá ser conferido pelo responsável "in loco". Os espaçamentos entre os estribos deverão seguir o Projeto.

As Fundações deverão seguir de acordo com o projeto estrutural específico, quando ao tipo de fundação, as dimensões, armaduras, localização e traço de concreto dos elementos estruturais;

Na concretagem deverá ser usado vibrador corretamente para não ocorrer bicheiras na estrutura.

Deverá ser observado os níveis definidos no projeto arquitetônico e o posicionamento dos módulos;

Deverão ser observados as interferências da fundação com os projetos elétrico e hidrossanitário, a fim de prever as passagens das tubulações tanto na horizontal como na vertical pelas seções das vigas;

O recobrimento da ferragem deverá ser de no mínimo 2,5cm, e concreto com resistência de 25 Mpa ou superior;

Utilizar furos de 50mm de diâmetro para passagem das tubulações hidrossanitárias conforme projetos específicos. Para as instalações elétricas e caso necessário deixar passagens na horizontal diversas, conforme projetos específicos.

Utilizar lastro de brita no fundo das valas das sapatas corridas, com 5cm de espessura, para evitar o contato direto com o solo;

O nível e esquadro da caixaria da sapata corrida serão conferidos pelo responsável técnico e mestre de obras antes da concretagem;

A caixaria deverá ser desmontada com cuidado para não haver desperdícios e também organizadas em pilhas para utilização posterior;

Nas partes superior e laterais da sapata corrida, será aplicado em toda sua extensão duas demãos de impermeabilizantes betuminoso;

A organização da obra será cobrada, não poderá ter material espalhado e nem ferramentas jogadas mesmo sendo ferramentas da construtora.

3 SUPRAESTRUTURA

Toda a supraestrutura, sendo, vigas e pilares, será executada em aço civil 300/A36 soldadas e montadas *off-site*.

A estrutura em aço do modulo preferencialmente não deverá ficar em contato direto com o solo, aumentando o período de manutenção da edificação e aumentando sua vida útil.

3.1 AÇO PARA VIGAS E PILARES

Para todos os elementos estruturais será utilizado aço civil 300/A36 3.75mm, unidos pelo processo de soldagem MIG/MAG, obedecendo a resistência mínima determinada em projeto.

4 FECHAMENTOS

4.1 PAÍNEL TERMICO

O teto, paredes internas e externas são realizadas com Painéis Térmicos compostos por um conjunto de duas chapas de aço pré-pintado perfiladas intercaladas por uma camada de núcleo rígido de poliisocianurato PIR. Com o propósito de proporcionar uma elevada resistência mecânica e um excelente isolamento térmico. Possuem um sistema exclusivo de encaixe tipo macho-fêmea e sobreposição de chapas que garantem perfeita vedação, isolação térmica e maior rigidez contra impacto.

Os painéis tem largura útil 110 cm e espessuras de 5 cm.

Rodapé e rodaforno

Os rodapés e rodafornos são de MDF na cor branca com 12 cm de altura e 1,6 cm de largura.

5 COBERTURA

A cobertura da edificação é composta pela estrutura, cobertura (telhas) e condutores de águas pluviais.

A estrutura em perfis de aço são soldadas e fixadas nas vigas superiores do módulos. Cada modulo tem sua cobertura independente, com duas saídas verticais embutidas de 75mm.

A telha utilizada é de (Aluzinco) Zinco Trapezoidal TP 40 0,50 mm com inclinação de 5%, como mostra o projeto arquitetônico.

6 REVESTIMENTOS

6.1 REVESTIMENTO PORCELANATO NO PISO

O piso será revestido com porcelanato PEI-4, grau de absorção II, de 1 classe, assentado sobre painel wall no ambiente do sanitário e circulação, o qual será assentado com cola PU (Poliuretano), e juntas conforme especificação do fabricante.

Nas salas de aula deverá ser instalado piso vinílico de alto táfego, conforme recomendações do fornecedor;

Os pisos de cerâmica deverão ser rejuntados com rejunte pó fixador ou silicone, anti-mofo, anti-bactericida, as juntas deverão ter largura conforme indicação do fabricante. Todas as juntas deverão ser limpas antes do seu fechamento. Os espaçadores niveladores também deverão ser retirados antes do rejuntamento;

Planejar a colocação do piso para combinar com o revestimento porcelanato, quando for o caso ou para evitar que termine no arremate com peças muito pequenas;

Antes de iniciar o assentamento dos pisos, deverá ser verificado se o ambiente está no esquadro;

Os pisos deverão ser antiderrapantes;

7 PISO

7.1 PISO INTERNO

O piso é realizado com painel wall 40 mm composto por placas de fibrocimento, laminas de pinus e sarrafeado de pinus. Piso de alta resistência a fixação de cargas suspensas e a impactos, estanqueidade à água permitindo a aplicação em áreas secas e molhadas. As placas são fixadas em vigas de aço espaçadas a cada 60 cm. O painel suporta até 500kg/m².

8 ESQUADRIAS

As portas serão todas em alumínio branco com lambri duplo conforme projeto arquitetônico. As janelas serão em perfil de alumínio branco e vidro incolor, conforme projeto arquitetônico. As esquadrias serão confeccionadas e instaladas por empresa terceirizada que serão contratadas para tal serviço, e deverão obedecer rigorosamente, as indicações do projeto arquitetônico, quanto a sua localização, execução e dimensão.

9 PINTURA

Toda a estrutura em aço da edificação receberá o desengordurante, para após ser aplicado o fundo para selar a chapa crua sem tinta protegendo a chapa da oxidação para que não ocorra de aparecer ferrugem na peça, depois é aplicado o whash primer utilizado para preparação de superfícies, promovendo aderência e deixando um bom acabamento para a pintura da peça. E por final é aplicado a tinta de acabamento esmalte sintético na cor desejada pelo proprietário.

9 ACABAMENTOS

Nos painéis externos será colocado um Vinil Adesivado (desenho de Pastilhas Cerâmicas 10 x 10cm na cor vermelha) com Largura de 60cm do piso até o peitoril das janelas. Já no requadro das janelas também será utilizado o Vinil Adesivado desenho de Pastilhas Cerâmicas 10 x 10cm nas cores: amarelo, vermelho e azul), só que com largura de 10cm, conforme Elevações do Projeto Arquitetônico.

10 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PLUVIAIS

Deverão ser executadas as instalações hidrossanitárias e instalações dos aparelhos e louças sanitárias conforme determina o projeto elaborado, com os pontos colocados conforme o detalhamento arquitetônico, devendo ser utilizados tubos de PVC rígido e conexões apropriadas, sendo expressamente proibida qualquer conexão feita através de bolsa formada a fogo;

Toda a tubulação de água fria será em PVC rígido soldável, as conexões de espera para ligação dos aparelhos terão bolsa contendo bucha de latão com rosca interna (linha azul), para ligação com as peças metálicas (torneiras, chuveiros, etc.);

A rede de esgoto cloacal será toda em PVC rígido com uma junta soldada e a outra com anel de borracha. Quando a tubulação atravessar alguma viga, deverá ser deixada passagem com diâmetro maior que o da tubulação, para permitir movimentação;

A rede de esgotamento pluvial será composta de elementos de chapa dobrada de alumínio (calhas e rufos) e tubos de queda de PVC rígido;

Os pontos de água e esgoto no piso, deverão levar em consideração o revestimento com porcelanato ou a ausência deste, quando for o caso, para que fiquem nivelados com o acabamento permitindo a colocação dos aparelhos e metais;

Alimentar todos os pontos a partir da caixa d'água com ramais independentes a partir do registro geral;

As mudanças de direções horizontais das tubulações hidrossanitárias, nunca deverão ser com curva de 90°, sempre realizar com curvas menores ou iguais a 45° sem ressalvas;

As descidas das águas pluviais serão com descidas embutidas em shafts (pilares) e serão direcionadas para galerias de águas pluviais;

O efluente de esgoto deverá ser destinado para tratamento em sistema de fossa séptica, filtro anaeróbio e sumidouro, conforme projeto hidrossanitário.

LOUÇAS E METAIS

Antes de realizar o acabamento, deverá ser verificado se os pontos estão corretamente instalados para as louças e metais adquiridos;

Instalação dos vasos sanitários e lavatórios devem obedecer ao posicionamento em projeto;

11 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão ser executadas em pleno acordo com o previsto no projeto elétrico, e, serão utilizados materiais de comprovada qualidade e segurança, inclusive incombustíveis;

Todos os eletrodutos serão de PVC, flexíveis, com as conexões apropriadas para evitar estrangulamentos;

A fiação terá as secções especificadas e obedecerá ao seguinte código de cores:

- Fase: Vermelho
- Neutro: azul claro
- Terra: verde e/ou nú
- Retorno e sinalização: branco ou amarelo

Os pontos nas paredes (tomadas, interruptores e outros) deverão obedecer às posições definidas no projeto elétrico e, principalmente, ao detalhamento arquitetônico quando houver, devendo estar aprumadas e niveladas;

As caixas de passagem elétricas embutidas nas paredes devem ficar niveladas com o painel de fechamento;

As hastes de aterramento deverão ser distribuídas em linha reta com afastamento de 3 metros entre elas, interligadas por fio de cobre nu de 6mm². O fio deverá ser conectado na haste por no mínimo dois conectores;

Deverá ser verificada a entrada de energia da edificação para certificar ser não é preciso trocar fiação e disjuntores desde a alimentação;

Deixar saída livre do QD para futuras instalações não previstas nos projetos deste memorial descritivo;

12 SERVIÇOS FINAIS

12.1 LIMPEZA FINAL DA EDIFICAÇÃO

Após todos os serviços executados e a liberação de todos os trabalhadores, a obra será entregue limpa, e com todos os aparelhos testados e funcionando.

Todos os vidros, aparelhos sanitários, azulejos, mármore, etc, serão cuidadosamente lavados, devendo quaisquer vestígios de tintas ou sujeira serem completamente removidos, deixando as superfícies perfeitamente limpas.

Videira, novembro de 2021.

JEAN MARCELO ZIERO
Arq. e Urb. – CAU/SC A32454-0
Rua Manoel Roque,99
Email: jean@amarp.org.br
Videira - SC