

Proprietário: PREFEITURA DE IOMERÊ - CNPJ: 01.612.744/0001-20

Obra: Substituição parcial de revestimento cerâmico do piso e das portas do Centro Educacional Municipal de Iomerê

Data de preço: Sinapi Outubro/2021 - com desoneração / DEINFRA Janeiro/2021

BDI - BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS	
AC - Administração Central	3,00%
SG - Seguros e Garantias	0,80%
R - Risco	0,97%
DF - Despesas Financeiras	0,59%
L - Lucro	6,16%
CP - Tributos (impostos COFINS 3% e PIS 0,65%)	3,65%
ISS - Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	2,50%
CRPB - Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	4,50%
BDI sem Desoneração	19,21%
BDI com Desoneração	25,22%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+SG+R)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para a elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública



Natália da Rocha Pinto Pirolli
Engenheira Civil - CREA/SC 155953-1

Proprietário: PREFEITURA DE IOMERÉ - CNPJ: 01.612.744/0001-20

Obra: Substituição parcial de revestimento cerâmico do piso e das portas do Centro Educacional Municipal de Iomeré

Data de preço: Sinapi Outubro/2021 - com desoneração / DEINFRA Janeiro/2021

Iomeré/SC, Dezembro de 2021

BDI= 25,22%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	PREÇO SEM BDI (R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)
SERVIÇOS PRELIMINARES								
1								
1.1	4813	SINAPI	Placa da obra em chapa de aço galvanizado, adesivada, de 2,00 x 1,125 m, Padrão Prefeitura	m ²	1,00	250,00	313,05	313,05
1.2	97644	SINAPI	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento	m ²	38,43	7,83	9,80	376,61
1.3	97645	SINAPI	Remoção das esquadrias de alumínio e vidro, de forma manual	m ²	93,58	29,09	36,42	3.408,18
1.4	42558	DEINFRA	Retirada de aparelhos sanitários	un	12,00	18,87	23,62	283,44
1.5	97632	SINAPI	Demolição de rodapé cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento	m	54,00	2,18	2,72	146,88
1.6	97634	SINAPI	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada, com martelo, sem reaproveitamento	m ²	694,26	10,35	12,96	8.997,60
Subtotal								13.525,76

PISOS								
2								
2.1	87620	SINAPI	Regularização contrapiso em argamassa, traço 1:4 (cimento:areia), com espessura de 2 cm, preparado mecanicamente em betoneira.	m ²	694,26	26,25	32,87	22.820,32
2.2	87246	SINAPI	Revestimento Cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m ²	m ²	15,70	46,24	57,90	909,03
2.3	87247	SINAPI	Revestimento Cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m ² e 10 m ²	m ²	12,77	39,68	49,68	634,41
2.4	87248	SINAPI	Revestimento Cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m ²	m ³	665,79	34,28	42,92	28.575,70
Subtotal								52.939,46
3. PORTAS								
3.1	90793	SINAPI	Kit porta pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha pesada ou superpesada, 90x210 cm, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação	un	10	801,69	1.003,87	10.038,70

Proprietário: PREFEITURA DE IOMERÊ - CNPJ: 01.612.744/0001-20

Obra: Substituição parcial de revestimento cerâmico do piso e das portas do Centro Educacional Municipal de Iomerê

Data de preço: Sinapi Outubro/2021 - com desoneração / DEINFRA Janeiro/2021

Iomerê/SC, Dezembro de 2021

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

BDI= 25,22%

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	PREÇO SEM BDI (R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)
3.2	90791	SINAPI	Kit porta pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha pesada ou superpesada, 80x210 cm, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação	un	9	752,42	942,18	8.479,62
3.3	90789	SINAPI	Kit porta pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, exclusiva fechadura, 70x210 cm, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação	un	2	621,90	778,74	1.557,48
3.4	91304	SINAPI	Fechadura de embutir, com cilindro, externa, completa, acabamento padrão popular, incluso execução do furo - fornecimento e instalação	un	2	96,86	121,28	242,56
Subtotal								20.318,36

4. SERVIÇOS FINAIS								
4.1	42955	DEINFRA	Instalação de vaso sanitário com caixa de descarga e assento	un	10	37,91	47,47	474,70
4.2	43923	DEINFRA	Instalação de lavatório de louça simples	un	2	75,82	94,94	189,88
4.3	42944	DEINFRA	Instalação de tanque	un	1	113,73	142,41	142,41
4.4	102161	SINAPI	Reinstalação de esquadrias de vidro	m²	93,58	26,40	33,05	3.092,81
4.5	42850	DEINFRA	Carga e transporte de entulho e posterior transporte / 10km	m³	41,66	62,00	77,63	3.234,06
4.6	99802	SINAPI	Limpeza geral	m²	694,26	0,45	0,56	388,78
Subtotal								7.522,64

Custo TOTAL com BDI incluso

94.306,22

Natalia da Rocha Pinto Pirulli
Engenheira Civil - CREA/SC 155953-1