

ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE IOMERÊ
AMARP – DIVISÃO TÉCNICA

MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA PARCIAL PRAÇA WALDEMAR KLEINUBING

JEAN MARCELO ZIERO
Arq. e Urb. – CAU/BR A32454-0
Rua Manoel Roque,99
Email: jean@amarp.org.br
Videira - SC

VIDEIRA, JANEIRO DE 2021.

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo descrever os serviços, materiais e técnicas construtivas a serem utilizadas na execução da **Reforma** da obra abaixo qualificada.

Execução de reforma da da Praça Municipal Waldemar Kleinubing de Iomerê – SC, localizada na Av. Pedro Penso, com área total de 676 m².

Reforma da Praça de Alimentação, Pastilhamento do Chafariz, substituição de lâmpadas da iluminação danificadas, todas descritas em projeto e na planilha orçamentária.

1.0 - GENERALIDADES:

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado.

Caberá a empreiteira proceder a instalação da obra dentro das normas gerais de construção.

É de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, certidões e licenças, evitando interrupções pôr embargo.

Assim como ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.

Todos os serviços deverão ter a aprovação previa da fiscalização, no que concerne as fases de execução do projeto.

Não serão aceitos materiais e serviços que não atendam as normas específicas, projeto, caderno de encargos e este memorial.

O canteiro deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.

Será de responsabilidade do construtor as sondagens geológicas tipo SPT, a determinação da resistência superficial a percussão o cálculo da estrutura da edificação, tudo de acordo com as normas brasileiras, NBRs, Cadernos de Encargos, seguindo-se as orientações previas do Eng. Fiscal da AMARP, devendo os mesmos serem encaminhados para aprovação final do engenheiro fiscal, responsável pela Prefeitura Municipal de Iomerê.

Nenhum serviço deverá ser iniciado sem que os projetos, descrições dos projetos e memoriais de calculo estejam aprovados pelo Eng. Responsável fiscal da AMARP.

Os detalhes arquitetônicos e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos pelo Engenheiro fiscal da AMARP.

Fica estabelecido como fck mínimo 20Mpa.

A qualquer momento a fiscalização poderá solicitar corpos de provas de concreto e outros materiais, sendo que os custos de sua obtenção e demais ensaios de verificações deverão ser custeados integralmente pela empreiteira. Em caso do não atendimento imediato dos ensaios solicitados serão suspensos a execução imediata dos serviços, até a liberação da fiscalização.

Para facilitar o trabalho da fiscalização a contratada deverá especificar o horário em o Eng. Responsável pela obra estará na mesma. Este horário será fixado entre o Eng. Fiscal da AMARP e a contratada, devendo o mesmo estar compreendido no período das 8 até as 12 e das 13 até as 17 horas, deverá ser diário (de segunda a sexta feira) e no mínimo de 8 horas diárias sempre no mesmo horário.

2.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

Colocação de placa de obra para construção civil em chapa galvanizada de 2,00 x 1,125 m. conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

3.0 – REVESTIMENTOS PRAÇA ALIMENTAÇÃO

Limpeza de Superfícies com jato de alta pressão de ar e água 60m²
Aplicação e Lixamento de Massa Látex em Teto, 1 demão 60m²
Adesivo Estrutural a base de resina Epóxi para injeção em trincas 5kg
Selante a base de resinas acrílicas para trincas. 5kg
Aplicação de Fundo Selador Acrílico em Teto, uma demão 40m²
Pintura Látex Acrílico Interna na Praça de Alimentação 40m²
Pintura Texturizada Acrílico Externa na Praça de Alimentação e no Pórtico 80m²
Forro em Réguas de PVC, frisado para ambientes Residenciais, inclusive estrutura de fixação 50m².

4.0 – ACABAMENTOS WC PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO)

Revestimento Cerâmico para paredes Internas c/ Placas tipo Esmaltada, extra de dimensões 20 x 20cm, aplicadas em ambientes de área maior que 5m², na altura inteira das paredes 3,00m²

Tanque de Louça Branca com coluna, 30L ou equivalente, fornec. e instal. 1Unid.

5.0 – CHAFARIZ

Pastilha Cerâmica Porcelana, revestimento interno/externo e piscina, cores branca ou frias, sólidas, sem mesclagem, acabamento liso 5 x 5cm=30m²

Rejunte Epóxi qualquer cor = 7,2Kg

Argamassa Colante Tipo ACIII = 258,6kg

Pastilheiro = 18,82h

Servente c/ Encargos complementares = 10,25kg

6.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Luminária de Embutir no Solo c/ Grade Preto – E27 =10 pç

Luminária DL-510 – Alumínio – E40 = 4 pç

Parafuso 16x45mm = 16 pç

7.0 – ALAMBRADO BRINQUEDOS

Tubo de Aço Galvanizado c/ costura, classe média, DN2", E=3,65mm, PESO 5,10 kg/m (NBR 5580) = 10m

Tê de Ferro Galvanizado, de 2" = 5 un.

Serralheiro c/ Encargos Complementares = 8h

Tela de Arame Galvanizado revestido em PVC Quadrangular/Losangular, Fio 2,77mm (12 BWG) Bitola Final 3,8mm, Malha 7,5 x 7,5cm, H=2m = 55m²

Pintura Esmalte Fosco, duas demãos, sobre superfície metálica, incluso 1 demão de Fundo Anti-corrosivo, utilização de revólver (ar comprimido) = 55m²

Pintura Poste Reto de Aço 3,5 a 6cm com 1 demão de Tinta Grafite, com propriedades primer e acabamento – Obs: com alto teor de Zarcão = 10m²

8.0 – SERVIÇOS FINAIS

Será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpo e varrido. Serão retirados e limpos todos os excessos de argamassa porventura existentes na alvenaria.

Limpeza final da obra, conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

Todos os serviços de limpeza serão executados com o máximo de esmero e sem danificar ou prejudicar outras partes da obra.

Todas as instalações serão devidamente testadas e verificadas antes do termo de recebimento provisório da obra.

Jean Marcelo Ziero
Arq. E Urbanista
CAU/BR A32454-0
Divisão Técnica – AMARP

Videira, 28 de janeiro de 2022.