

ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE IOMERÊ

AMARP – DIVISÃO TÉCNICA

MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA COBERTURA UBS BOM SUCESSO

JEAN MARCELO ZIERO

Arq. e Urb. – CAU/BR A32454-0

Rua Manoel Roque, 99

Email jean@amarp.org.br

Videira - SC

VIDEIRA, JUNHO DE 2022.

A REFORMA DA COBERTURA UBS DE BOM SUCESSO, será com Telhas do Tipo Portuguesa, apoiada em estrutura de madeira existente (substituindo o madeiramento danificado), com área total de 140,00 m², localizada em terreno de propriedade da PMI, no Distrito de Bom Sucesso, SC-355, no Município de IOMERÊ.

01 - GENERALIDADES :

A reforma deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado.

Nos projetos apresentados, caso haja divergência entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas pôr cotas, prevalecerão sempre às últimas.

Caberá a empreiteira proceder a instalação da obra dentro das normas gerais de construção.

E de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, certidões e licenças, evitando interrupções pôr embargo.

Assim como ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.

Todos os serviços deverão ter a aprovação previa da fiscalização, no que concerne as fases de execução da reforma do projeto.

Não serão aceitos materiais e serviços que não atendam as normas específicas, projeto, caderno de encargos e este memorial.

O canteiro deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.

Nenhum serviço deverá ser iniciado sem que os projetos, descrições dos projetos e memoriais de calculo estejam aprovados pelo Eng. Responsável fiscal da PMI.

Os detalhes arquitetônicos e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos pelo Engenheiro fiscal da PMI.

Para facilitar o trabalho da fiscalização a contratada deverá especificar o horário em o Eng. Responsável pela obra estará na mesma. Este horário será fixado entre o Eng. Fiscal da PMI e a contratada, devendo o mesmo estar compreendido no período das 8 até as 12 e das 13 até as 17 horas, deverá ser diário (de segunda a sexta feira) e no mínimo de 3 horas diárias sempre no mesmo horário.

01 - SERVIÇOS PRELIMINARES:

01.01. PLACA DE OBRA:

Placa de Obra (para construção civil) em Chapa Galvanizada N.22, adesivada, de 2,4 x 1,2 M (sem postes p/ fixação)

01.02. RETIRADA DE TELHAS:

Será removida toda a Cobertura e Cumeeiras de Telha Cerâmica existente da Parte Antiga da UBS, substituindo rufos, algerosas e calhas existentes.

01.03. LIMPEZA:

Será feita a Limpeza de Superfícies com Jato de Alta Pressão.

02 – COBERTURA:

02.01. TRAMA DE MADEIRA:

Trocado conforme a necessidade, utilizaremos trama de madeira composta por ripas, caibros e terças, para telhados de mais de 2 águas, para telhas de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical.

02.02. TELHAMENTO:

Será executado Cobertura com Telha de Cerâmica de encaixe tipo Portuguesa, com mais de 2 águas completo, apoiada em estrutura de madeira existente. Obs: Substituindo somente o madeiramento necessário.

Foram observados os detalhes do projeto quanto a inclinação do telhado.

02.03. SUBCOBERTURA:

Será utilizada uma subcobertura c/ Manta Plástica revestida por Película de alumínio, presas pelos sarrafos e por baixo das telhas cerâmicas portuguesas novas, incluso içamento.

02.04. CUMEEIRA:

Será executado a instalação das Cumeeiras com Telha de Cerâmica de encaixe tipo Portuguesa, emboçada com argamassa Traço 1:2:9 (cimento, cal e areia) , incluso transporte vertical, conforme o modelo.

Foram observados os detalhes do projeto quanto a inclinação do telhado.

02.05. FORRO PVC:

Será feita a substituição do Forro do Beiral da Cobertura, com réguas de PVC, frisado, para ambientes institucionais, inclusive estrutura de fixação, caso necessário substituir.

02.06. CALHAS:

Utilizaremos Calha em Chapa de Aço Galvanizado, número 24, desenvolvimento de 33cm, incluso transporte vertical.

02.07. RUFOS/ÁGUA FURTADA:

Utilizaremos Rufo/água furtada em Chapa de Aço Galvanizado, número 24, corte de 25cm, incluso transporte vertical.

02.08. DESCIDAS PLUVIAIS:

Será feito a substituição das Tubulações série R de Descidas Pluviais DN75mm, inclusive conexões, cortes e fixações.

03 – PINTURA:

03.01. TEXTURA:

Aplicação manual de Pintura com Tinta Texturizada Acrílica em paredes externas de casas, uma cor, completo.

03.02. LIXAMENTO:

Lixamento de Madeira para aplicação de fundo ou pintura, nos oitões de madeira existentes.

03.03. ESMALTE:

Pintura Tinta de Acabamento (pigmentada), Esmalte Sintético Fosco em Madeira, nos oitões e janelas existentes, caso necessário.

04 – SERVIÇOS FINAIS :

03.01. LIMPEZA DA OBRA:

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra. Externamente deverá ser removido todo o entulho da obra.

Jean Marcelo Ziero
Arq. E Urbanista
CAU/BR A32454-0
Depto Técnico – AMARP

Videira, junho de 2022.