



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE PRAÇA DO LAZER COM ACADEMIA AO AR LIVRE NO DISTRITO DE BOM SUCESSO, NO MUNICÍPIO DE IOMERÊ-SC, COM ÁREA DE INTERVENÇÃO DE 458,51M², INCLUINDO MATERIAL E MÃO DE OBRA, CONFORME PROJETO BÁSICO



Responsáveis pelo estudo:

Bruno Ebeling – Secretário De Infraestrutura

Paola Volpato – Engenheira Civil

Kelli – Desenvolvimento Econômico



1- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O Município de Iomerê possui um terreno localizado no Distrito de Bom Sucesso, a localização do terreno é em área central, onde há muitas crianças e a melhor destinação para o terreno é a construção de uma praça visto que ainda não existe local público para integração e atividades físicas neste local.

A implantação deste projeto busca oferecer a localidade um espaço para pratica de atividades físicas e lazer, melhorando a qualidade de vida da população que ali reside e também desenvolver senso de comunidade e pertencimento ao meio ambiente.

2 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Experiencia e Qualificação: A empresa deve ser especializada para a construção de praça de lazer com academia ao ar livre.

Equipe Técnica Competente: A equipe técnica da empresa deve ser composta por profissionais qualificados, como engenheiro e/ou arquiteto.

3 - LEVANTAMENTO DE MERCADO

Diversos partidos arquitetônicos foram utilizados para compor o referido projeto. Calçadas em paver, piso em concreto polido, canteiros, mobiliário urbano como bancos e lixeiras, além de equipamentos para academia ao ar livre e também brinquedos infantis.

Existem no mercado vários materiais para execução de praças, por exemplo: pedras naturais, madeira, concreto, paver. Entre diversos itens a serem analisados na escolha do material, uma questão de interesse público que se destaca é a aderência e o grau de atrito da calçada, a fim de serem antiderrapantes para evitar escorregões e acidentes. Neste quesito, as pedras naturais são muito mais escorregadias, enquanto o paver e o concreto são antiderrapantes. É importante destacar aqui também, que deve-se garantir que o passeio seja antiderrapante para que o mesmo seja também acessível.

Outro item a se analisar é a durabilidade e resistência do material, pensando no fluxo de pessoas e cargas que a calçada receberá diariamente.



Com isso, alguns tipos de calçada como madeira podem ser descartadas da escolha, visto que são materiais que exigem muita manutenção.

É importante pensar também na permeabilidade das calçadas, que é uma vantagem do paver de concreto, visto que o mesmo possui espaços entre as peças, permitindo que não acumule água da chuva sobre a calçada e não comprometa a resistência dos blocos. Outra vantagem do paver, é no caso de dano a uma determinada região, a manutenção pode ser feita somente nas peças afetadas, sem mexer na estrutura das demais. Além disso, elas podem ser retiradas e recolocadas com facilidade.

O piso de concreto é um piso duradouro, resistente, antiderrapante, econômico e bonito. Sua durabilidade é muito longa e com o passar do tempo, não precisa de um novo revestimento ou a remoção da camada superficial no caso de uma reforma do espaço.

Sobre o guarda-corpo, o material escolhido foi de aço galvanizado, e essa escolha se deu diante de vários fatores. O aço galvanizado é um material de longa vida útil, resistente à ação do tempo e seguro. Como é um local público, e o alumínio é um material mais leve, não garantiria tanto a segurança, além de que sua resistência a impactos e quebras, conseqüentemente, também é menor.

4 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Levando-se em conta as características do objeto a ser contratado, entende-se que a melhor solução seja a contratação de uma empresa especializada para atender as necessidades identificadas.

Sobre as manutenções, conforme artigo 618 do Código Civil:

“Nos contratos de empreitada de edifícios ou outras construções consideráveis, o empreiteiro de materiais e execução responderá durante o prazo irredutível de cinco anos pela solidez e segurança do trabalho, assim como em razão dos materiais e do solo.”



Com isso, garante-se que, se houver necessidade de alguma manutenção decorrida da execução da obra, esta será prestada pelo contratado.

5 - ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Conforme planilhas e memorial em anexo.

6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Conforme planilhas e memorial em anexo.

7 - JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

O parcelamento da solução não é recomendável, do ponto de vista técnico, considerando que unindo a contratação, o gerenciamento da obra permanecerá sobre a gestão de um único contratado, resultando num maior nível de controle da execução dos serviços por parte da administração, concentrando a responsabilidade da obra e a garantia dos resultados numa única empresa.

8 - CONTRATAÇÃO CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Inicialmente, não existem em andamento contratações correlatas ou interdependentes, para o local do objeto, que venham a interferir ou merecer maiores cuidados no planejamento da futura contratação.

9 – DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretende-se com a contratação, que após concluída a obra seja criado um novo espaço para convívio, lazer e prática de atividades físicas para o uso da comunidade que reside naquela localidade e nas proximidades.

Além disso, trabalhou-se para que a obra ocorra dentro um custo benefício que seja bom para administração, aliado a uma arquitetura que deixe o local mais bonito e esteticamente agradável, utilizando a calçada de paver que seria o custo mais em conta, mas também utilizando um piso de concreto polido para possibilitar formatos curvos e que remetem a uma arquitetura mais indicada para o público alvo da obra.



10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Designar Fiscal para o acompanhamento dos trabalhos

11 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Todos os materiais advindos da obra, são de responsabilidade da empresa contratada, sendo que os mesmos devem ser retirados, descartados e/ou reaproveitados pela mesma. O descarte deve ser ecológico e com baixo impacto ambiental.

A empresa deverá preservar a fauna e flora na execução do serviço, visto tratar-se de APA.

13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com a realização da referida obra, serão oferecidas aos munícipes, melhoria na qualidade de vida, com a pratica de atividades físicas e lazer.

Assim, com este estudo técnico verificou-se que a contratação é viável e necessária, segundo as condições e especificações previstas neste ETP.

Iomerê, 10 de Maio de 2024

Bruno Ebeling

Secretário De Infraestrutura