



SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CULTURA, ESPORTE E TURISMO

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

SECRETARIA DE SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL

SECRETARIA DE AGRICULTURA, URBANISMO E MEIO AMBIENTE

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA COM SERVIÇOS QUALIFICADOS DE MÃO DE OBRA DE
PEDREIRO, PINTOR, ELETRICISTA E HIDRAULICA**

Responsáveis pelo estudo: DIVA MUGNOL PEROSA

1- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE



Contratação de empresa para futura e eventual prestação de serviços complementares de mão de obra especializada de Pedreiro, Hidráulica, Eletricista e Pintor, em atendimento a demanda das Secretarias, Fundos, Departamentos do Município, e demais Órgãos vinculados, nos termos da abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas no Edital e Termo de Referência.

2 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação de mão de obra especializada se faz necessária pelo grande volume de reparos e manutenção que as áreas públicas apresentam, bem como, a mão de obra que o Município possui não é suficiente para atender toda a demanda dos serviços. A execução dos serviços elencados atenderá às necessidades das secretarias municipais e seus departamentos, sendo de responsabilidade da contratante designar o local para a prestação do serviço, podendo ser no perímetro urbano, distrito ou comunidades rurais municipais.

O prestador do serviço, deverá seguir as seguintes orientações:

- a) Experiência e qualificação: A empresa contratada deve ter uma equipe de profissionais qualificados e experientes no ramo, que possam realizar os serviços com eficiência e segurança.
- b) Disponibilidade e qualificação: A empresa contratada deve estar disponível para prestar serviços em horários pré-determinados pelo contratante. Além disso, é importante que a empresa tenha flexibilidade de mandar uma equipe para atender a qualquer emergência que possa surgir.
- c) Equipamentos e ferramentas: A empresa contratada deve ter equipamentos e ferramentas adequadas e em bom estado de conservação para realizar os serviços.
- d) Garantia de qualidade: A empresa contratada deve oferecer garantia de qualidade para os serviços prestados, garantindo a satisfação do cliente.
- e) O prestador de serviço deve se deslocar até o município para prestar o serviço em um prazo de até 24h.

3 - LEVANTAMENTO DE MERCADO



Solução 01 – Há possibilidade de realização dos serviços com os funcionários da prefeitura porém uma mão de obra não qualificada e a demanda de serviços é maior do que a demanda de funcionários contratadas.

Solução 02 – Realizar uma licitação dividindo em lotes de elétrica, hidráulica, pintor e pedreiro com mão de obra qualificada e empresas que atendem os requisitos dispostos no itens 2 e 4, buscando uma maior qualidade dos serviços executados.

4 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução escolhida foi a contratação de mão de obra especializada uma vez que pelo grande volume de reparos e manutenção que as áreas públicas apresentam, a mão de obra que o Município possui não é suficiente para atender toda a demanda dos serviços. A execução dos serviços elencados atenderá às necessidades das secretarias municipais e seus departamentos, sendo de responsabilidade da contratante designar o local para a prestação do serviço, podendo ser no perímetro urbano, distrito ou comunidades rurais municipais.

Desta forma optou-se pela elaboração de uma licitação na modalidade de pregão eletrônico para a contratação das empresas vencedoras dos itens em questão, buscando uma concorrência entre as empresas participantes e uma oferta mais vantajosa para a administração. Baseado na tabela abaixo, optou-se pelas horas dos serviços em questão:

| Secretaria | Pintor | Eletricista | Pedreiro | Hidráulica |
|---|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Educação, Cultura, Esporte e Turismo | 200 | 800 | 300 | 500 |
| Fundo Municipal de Assistência Social | 60 | 100 | 60 | 60 |
| Fundo Municipal de Saúde | 60 | 100 | 60 | 60 |
| Secretaria de Obras e Infraestrutura | 100 | 500 | 500 | 300 |
| Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente | 100 | 500 | 800 | 300 |
| Secretaria de Administração e Finanças | 350 | 550 | 500 | 250 |
| Total de horas | 870 horas | 2550 horas | 2220 horas | 1470 horas |

A empresa vencedora do item 1 deverá ser responsável por executar os seguintes serviços:



- a) Execução de serviços em alvenaria, cuidando da preparação e aplicação de massas e argamassas, colocação de tijolos e lajes, e demais serviços básicos relacionados à construção civil, de acordo com as normas e atribuições inerentes à atribuição funcional;
- b) Executar serviços de edificações de obras públicas;
- c) Realizar pequenos reparos em obras do município;
- d) Realizar outras tarefas afins;
- e) Executar trabalhos de alvenaria e concreto;
- f) Efetuar a locação de pequenas obras;
- g) Fazer alicerces, levantar paredes de alvenaria e madeira, fazer muros, pinturas e concertos em geral nas instalações públicas;
- h) Trabalhar com instrumentos de prumo e nivelamento;
- i) Fazer e reparar bueiros, poços de visita, pisos de cimento e calçadas e passeios;
- j) Preparar ou orientar a preparação de argamassas para junção de tijolos ou para reboco de paredes;
- k) Rebocar paredes;
- l) Mexer e colocar concreto em forma e fazer artefatos de cimento, assentar marcos de portas e janelas, colocar telhas, azulejos e ladrilhos, armar andaimes, fazer concertos em obras de alvenaria, distribuir serviços aos ajudantes sob sua direção.

A empresa vencedora do item 2 deverá ser responsável por executar os seguintes serviços:

- a) Instalações de encanamentos, em aparelhos sanitários, caixas de descargas, testando e consertando a rede hidráulica, incluindo canalizações, válvulas e registros
- b) Está sob as responsabilidades de um Encanador limpar e desobstruir ralos, tubulações, caixas de inspeção, etc. fazer reparos em canalizações, reservatórios e chaves de boia, reparar vazamentos das tubulações de casa de bombas, substituir e eliminar vazamentos de aparelhos sanitários, trabalhar em tubulações de PVC, confeccionar e assentar calhas, assentar manilhas, fazer ligações de bombas, reservatórios de água, rede de água, esgoto e gás, construir indicadores para controle de volume de água nas caixas de abastecimento, limpar e desentupir



calhas, fossas, condutores de águas pluviais, caixas de gordura, canos, ralos e instalações sanitárias em geral.

A empresa vencedora do item 3 deverá ser responsável por executar os seguintes serviços:

- a) Executar serviços de pinturas em todas as edificações e locais apresentados internamente e externamente.
- b) Limpeza e pintura de telhados.
- c) Pintura de pontes e viadutos.
- d) Pinturas de praças, parques infantis, monumentos.
- e) Reparos de pinturas em geral.

A empresa vencedora do item 4 deverá ser responsável por executar os seguintes serviços:

- a) Executar manutenção elétrica, preventiva e corretiva, a fim de manter máquinas, equipamentos, motores, painéis, rede elétrica, aparelhos e instalações em perfeitas condições de funcionamento, atendendo aos padrões de tempo e qualidade requeridos, efetuar manutenção elétrica corretiva de equipamentos, painéis de comando, cabine, instrumentos, motores, aparelhos elétricos, pneumáticos, a fim de diagnosticar defeitos, bem como, desmontar, recuperar, montar, testar e substituir componentes, realizar manutenção preventiva, corretiva e preditiva dos mesmos, providenciar novas instalações elétricas nas áreas da empresa, tanto na civil quando na industrial, efetuar reparos em equipamentos e instalações prediais, executar manutenção emergencial.
- b) Executar todos os serviços descritos acima, de acordo com o projeto de execução, em todas as demandas festivas do município (Festa Julina Municipal, Expo Iomerê e Natal), além das solicitadas pelas secretarias.
- c) Trocas de lâmpada em geral.



5 - ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

| ITEM | DESCRIÇÃO | UNID | QTDE |
|---------------|---|-------------------|-------------|
| LOTE 1 | Serviço de mão de obra qualificada de PEDREIRO | Homem/Hora | 2200 |
| LOTE 2 | Serviço de mão de obra qualificada de HIDRÁULICA | Homem/Hora | 1470 |
| LOTE 3 | Serviço de mão de obra qualificada de PINTOR | Homem/Hora | 870 |
| LOTE 4 | Serviço de mão de obra qualificada de ELETRICISTA | Homem/Hora | 2550 |

6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Os valores apresentados nesta contratação (tabela abaixo) encontram-se adequados aos valores constantes no mercado. Tal fato pode ser verificado com base na pesquisa feita pela administração pública em que constam valores de contratações de outros órgãos públicos, bem como orçamentos com empresas privadas de acordo com a tabela abaixo (os documentos encontram-se anexos a este



estudo)

| ITEM | DESCRIÇÃO | UNID | QTDE | ELETRO INSTALADORA ES | DURABLE CONSTRUTORA LTDA | ADRIELI BARETTI | MÉDIA |
|-----------|---|------------|------|--------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------|
| LOTE 1 | Serviço de mão de obra de PEDREIRO | Homem/Hora | 2220 | R\$ 133.200,00 | R\$ 99.900,00 | R\$ 111.000,00 | R\$ 114.685,20 |
| ITEM | DESCRIÇÃO | UNID | QTDE | | | ADAIR CAMILO FALETTI | MÉDIA |
| LOTE 2 | Serviço de mão de obra de HIDRÁULICA | Homem/Hora | 1470 | R\$ 102.900,00 | R\$ 70.560,00 | R\$ 76.440,00 | R\$ 81.820,20 |
| | DESCRIÇÃO | UNID | QTDE | | | | MÉDIA |
| LOTE 3 | Serviço de mão de obra de PINTOR | Homem/Hora | 870 | R\$ 47.850,00 | R\$ 34.800,00 | | R\$ 41.325,00 |
| | DESCRIÇÃO | UNID | QTDE | | | ADRIELI BARETTI | MÉDIA |
| LOTE 4 | Serviço de mão de obra de ELETRICISTA | Homem/Hora | 2550 | R\$ 255.000,00 | R\$ 191.400,00 | R\$ 127.500,00 | R\$ 191.275,50 |



7 - JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Pacelamento em lotes devido a natureza do objeto, obtendo uma disputa entre as empresas, buscando uma opção mais vantajosa para a administração. Aqui coloca em quantos lotes será dividido (03,04, etc) e a descrição de cada lote/item

8 - CONTRATAÇÃO CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não existem

9 – DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Melhor apresentação de serviços por pessoa especializada mantendo a preservação dos bens público durante a circulação de pessoas nos locais públicos. Manutenção de pinturas dos locais públicos do município.

10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Designar Fiscal para o acompanhamento dos trabalhos

11 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Existe impacto ambiental positivo uma vez que a empresa contratada tem a qualificação técnica adequada para a prestação dos serviços.

13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Após este estudo verificou-se que a contratação é viável e necessária.



Documento assinado digitalmente

RICARDO PERETTI

Data: 07/05/2024 13:17:56-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RICARDO PERETTI
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE IOMERÊ



Documento assinado digitalmente
DIVA MUGNOL PEROSA
Data: 07/05/2024 12:19:12-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

DIVA MUGNOL PEROSA
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, ESPORTE, CULTURA E TURISMO.



Documento assinado digitalmente
BRUNO FELIPE EPELING
Data: 07/05/2024 13:50:28-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

BRUNO EPELING
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA.



Documento assinado digitalmente
ITACYR JOSE BRIDI
Data: 07/05/2024 13:42:08-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ITACYR JOSÉ BRIDI
SECRETARIA DE SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL.



Documento assinado digitalmente
LUCI PERETTI
Data: 07/05/2024 11:31:13-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LUCI PERETTI
PREFEITA MUNICIPAL.

