



SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de limpeza exterior das instalações da Prefeitura de Iomerê, abrangendo áreas de paredes e coberturas.

Iomerê, 02 de outubro de 2024.

Responsáveis pelo estudo: Araceli Mezzomo Weirich.



## DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação se faz necessária devido à importância da manutenção da limpeza e conservação das instalações da Prefeitura de Iomerê. A limpeza exterior não apenas promove a estética do prédio público, mas também é fundamental para a preservação das estruturas públicas. Com o acúmulo de sujeira, mofo e outras impurezas, há riscos de deterioração das superfícies, que podem resultar em custos adicionais para reparos futuros.

Além disso, um ambiente limpo e bem conservado reflete o compromisso da administração pública com a qualidade dos serviços prestados à população e contribui para a valorização do espaço público. Assim, a realização deste serviço de limpeza é imprescindível para garantir um ambiente saudável, agradável e que inspire confiança nos cidadãos.

## 2 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os serviços a serem contratados se enquadram como comuns, haja vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais no mercado (conforme dispõe o inciso II, Art. 3º, do Decreto nº 10.024/19).

No atendimento dos serviços é necessário que a contratação contemple o material, equipamentos a serem utilizadas e equipe técnica especializada, com suas devidas normas de segurança e EPIs;

A Contratada deverá comprovar sua capacidade técnica através de atestados que demonstrem sua aptidão para a prestação dos serviços em características, quantidades e prazos compatíveis à contratação a ser realizada. Devendo também comprovar sua habilitação jurídica, fiscal, trabalhista e econômico-financeira através da apresentação de certidões negativas para estes fins, conforme definido em edital. Inclusive, deverá apresentar registro ou inscrição da empresa, bem como do profissional técnico habilitado, apresentando certificação NR-35 dos trabalhadores envolvidos na prestação dos serviços em altura.

## 3 - LEVANTAMENTO DE MERCADO

Após análise de mercado, observou-se as seguintes soluções para o objeto:

*Solução 01* – Contratação de empresa especializada para a prestação do serviço



Análise da Solução – É a opção que melhor atende a Administração Pública Municipal, eis que, a contratada deterá o *know-how* necessário, a fim de garantir a segurança dos trabalhadores envolvidos no serviço, além da qualidade desejada do serviço.

*Solução 02* – Prestação de serviços, de forma direta, pela Administração Pública Municipal

Análise da Solução - Embora, pelo menos a princípio, pudesse atender de forma satisfatória a necessidade da Instituição, não se mostra viável, eis que a Prefeitura não dispõe em seu quadro de pessoal, profissionais capacitados para exercer as funções, que possibilitassem a execução direta dos serviços.

#### 4 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Após análise das alternativas apresentadas, optou-se pela contratação de empresa para prestação de serviços. Ademais, conforme explicitado por meio do certame licitatório será possível selecionar a proposta mais vantajosa ao poder público.

#### 5 - ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Para a definição da estimativa das quantidades a serem contratadas, foi realizado levantamento dos espaços do Município de Iomerê para Execução do Serviço:

LOTE 01			
ITEM	UND	QTD	DESCRIÇÃO
1	M <sup>2</sup>	2.063,79	Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de limpeza exterior das instalações da Prefeitura de Iomere, abrangendo áreas de paredes e coberturas. Dentro da quantidade total, 1.855,84 metros quadrados são de paredes e 207,95 metros quadrados são de beirais.

#### 6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Os valores apresentados nesta contratação (tabela abaixo) encontram-se adequados aos valores constantes no mercado. Tal fato pode ser verificado com base na pesquisa feita pela administração



pública em que constam valores de contratações. Para se alcançar o preço médio a ser considerado pela administração se utilizou da média aritmética entre os valores.

LOTE 01				
ITEM	UND	QTD	DESCRIÇÃO	VALOR ESTIMADO
1	M <sup>2</sup>	2.063,79	Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de limpeza exterior das instalações da Prefeitura de Iomere, abrangendo áreas de paredes e coberturas. Dentro da quantidade total, 1.855,84 metros quadrados são de paredes e 207,95 metros quadrados são de beirais.	R\$16.448,40

#### 7 - JUSTIFICATIVA PARA NÃO PARCELAMENTO

O objeto não será parcelado, tendo em vista o interesse em prestação da totalidade dos serviços em grupo único pela Administração Pública.

#### 8 - CONTRATAÇÃO CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas ou interdependentes

#### 9 – DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Espera-se com essa contratação, no mínimo, zelar pelo bem sob responsabilidade da administração pública de forma eficiente e econômica, de modo a manter o funcionamento dos equipamentos de forma ininterrupta, estabelecendo parâmetros para verificação visual do estado de limpeza, remoção das sujidades por métodos físicos.

#### 10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Designação de fiscal setorial para acompanhar o andamento dos trabalhos.

#### 11 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Há exigência para que a licitante vencedora, ao realizar a prestação dos serviços, atue de acordo com toda a legislação vigente, evitando quaisquer danos ambientais.



### **13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Com base no exposto verifica-se que a contratação é viável e também necessária.

**ARACELI MEZZOMO WEIRICH**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS.**

