

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

**EXECUÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA E DOS SERVIÇOS  
CORRELATOS DO PROLONGAMENTO DA RUA JOÃO BRENDA,  
CENTRO, IOMERÊ – SC.**

Responsáveis pelo estudo:

Bruno Felipe Epeling – Secretário Municipal de Infraestrutura

Eliziane da Silva – Engenheira Civil

Iomerê, 10 de dezembro de 2024

## SUMÁRIO

1.	INTRODUÇÃO.....	2
2.	DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE .....	2
3.	PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL .....	2
4.	REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO.....	2
4.1.	DOCUMENTOS PÓS DISPUTA .....	5
4.2.	GARANTIA DE EXECUÇÃO .....	5
5.	LEVANTAMENTO DE MERCADO.....	5
6.	DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO .....	6
7.	ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES .....	7
8.	ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO .....	7
9.	JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO .....	7
10.	CONTRATAÇÃO CORRELATAS/INTERDEPENDENTES.....	8
11.	DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS .....	8
12.	PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO.....	8
13.	IMPACTOS AMBIENTAIS .....	8
14.	VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO .....	9
15.	RESPONSÁVEIS PELO ETP.....	9

## **1. INTRODUÇÃO**

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

## **2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

A pavimentação asfáltica, a drenagem e a sinalização viária do prolongamento da Rua João Breda são essenciais para melhorar a infraestrutura urbana de Iomerê, uma vez que a rua é uma via urbana consolidada e que possui posteamento e edificações, porém a pista de rolamento ainda é em chão batido, o que dificulta o tráfego e compromete a segurança. A obra trará benefícios como a melhoria da infraestrutura, garantindo ruas mais seguras e duradouras, facilitando o tráfego de veículos e de pedestres e o desenvolvimento do local, atendendo à demanda da população e promovendo o desenvolvimento ordenado da cidade.

A contratação de uma empresa especializada de engenharia garantirá que as intervenções sejam realizadas com qualidade, dentro dos prazos e com os materiais mais adequados, ou seja, assegurará a execução do projeto de pavimentação com alta qualidade, segurança e eficiência.

## **3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL**

O Município de Iomerê ainda não conta com o PNCP, em conformidade com o disposto no Art. 176 da Lei 14.133/2021.

## **4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

Poderão participar deste processo de contratação empresas do ramo de atividade relacionada ao objeto e que apresentem os seguintes documentos:

- Registro Comercial no caso de empresa individual, ou Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em

se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedades por ações acompanhado de documentos de eleição de seus administradores, ou Inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de diretoria em exercício;

- Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Prova de inscrição no Cadastro de Contribuintes Estadual ou Municipal, se houver, da sede da empresa proponente, pertinente ao ramo de atividade e compatível com o objeto da licitação;
- Prova de regularidade com a Fazenda Federal, mediante a apresentação da Certidão Conjunta de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 02, de 31/08/2005).
- Prova de regularidade com a Fazenda Estadual mediante certidão emitida pela Fazenda do Estado onde está sediada a empresa;
- Prova de regularidade com a Fazenda Municipal mediante certidão emitida pela Fazenda do Município onde está sediada a empresa;
- Prova de situação regular no cumprimento dos encargos sociais, mediante:
  - Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS);
  - Prova de Regularidade Trabalhista – CNDT
- Não poderão participar empresas em processo de falência ou Recuperação Judicial, apresentando para isso Certidão Negativa de Pedido de Falência ou Recuperação Judicial e EPROC;
- Declaração expressa de que a empresa cumpre o disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, de acordo com o que estabelece o Decreto nº 4.358, de 05/09/2002;
- Apresentar declaração que não possui em seu quadro societário, servidor público da administração no quadro de pessoal;
- Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrados há mais de 3 (três) meses da data de apresentação da proposta, devendo seguir as seguintes especificações:

A) balanço patrimonial deverá estar assinado por contador ou por outro profissional equivalente, devidamente registrado no Conselho Regional de Contabilidade;

B) As empresas constituídas a menos de 01 ano deverão apresentar cópia do balanço de abertura ou cópia do livro diário contendo o balanço de abertura;

C) Na hipótese de ser o licitante Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte, a licitante deverá apresentar Certidão Simplificada da Junta Comercial;

D) Para efeito de comprovação do registro e regularidade do Contador, deverá ser anexada à documentação de Qualificação Econômico Financeira, Certidão de Regularidade Profissional expedida pelo Conselho Regional de Contabilidade – CRC, devidamente acompanhada de cópia autenticada da Carteira de Identidade Profissional expedida pelo referido Órgão.

E) A análise da situação financeira do licitante será avaliada pelo(s) Índice (s) de Solvência Geral (SG), Liquidez Geral (LG), e Liquidez Corrente (LC), maiores ou iguais a 1 (um), resultantes da aplicação da(s) fórmula(s) abaixo, com os valores extraídos de seu balanço patrimonial.

$SG = (\text{Ativo Total}) \div (\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}) =$

$LG = (\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}) \div (\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}) =$

$LC = (\text{Ativo Circulante}) \div (\text{Passivo Circulante})$

- Prova de registro da empresa no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo com jurisdição no Estado onde está sediada a empresa, com validade na data limite de entrega da documentação e das propostas;
- Comprovação de aptidão para execução dos serviços através de:
  - a) Demonstração de possuir profissional de nível superior, através de vínculo, mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico (CAT) expedido pelo CREA ou CAU, onde conste que o mesmo executou obra/serviço semelhante ao do objeto desta licitação;
  - b) Comprovação emitida obrigatoriamente por Engenheiro responsável pela empresa interessada, de que o proponente recebeu o presente Edital e todos os seus ANEXOS, bem como tomou conhecimento do projeto, das especificações e normas pertinentes à execução dos serviços.

#### 4.1. DOCUMENTOS PÓS DISPUTA

Após a fase de lances haverá um prazo de 03 horas, contado da solicitação do agente de contratação, para que o licitante detentor da melhor oferta encaminhe (através da aba documentos complementares) os documentos complementares relacionados abaixo:

a) Proposta readequada ao lance vencedor, que deverá conter a identificação da empresa; condições da proposta, sendo que o prazo mínimo de validade da proposta é de 60 (sessenta) dias e a mesma deverá ter em anexo a planilha quantitativa e a planilha com o cronograma físico financeiro (nos moldes da planilha presente no projeto básico anexados). O licitante deverá cotar todos os itens e subitens constantes da planilha quantitativa, discriminados em moeda nacional.

b) Composição da taxa de BDI (Bonificação e despesas indiretas)

c) Dados bancários (conforme anexo)

#### 4.2. GARANTIA DE EXECUÇÃO

No ato da assinatura do contrato, a proponente vencedora prestará Garantia de Execução equivalente a 05% (cinco por cento) do valor do Contrato, a fim de proteger a Entidade Licitante contra atos ou omissões da proponente.

A Garantia de Execução poderá ser feita em uma das seguintes modalidades:

a) Caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública, devendo estes ter sido emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Fazenda;

b) Seguro-garantia;

c) Fiança bancária.

### 5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Existem diversos tipos de pavimentação para ruas, cada um com suas características e aplicações específicas. Os principais tipos são o pavimento asfáltico, o pavimento de concreto, o paver intertravado e o pavimento de pedra irregular.

O pavimento asfáltico é amplamente utilizado em vias urbanas e rodovias, pois oferece vantagens significativas em comparação aos demais tipos. Enquanto o pavimento de concreto

é mais durável, sendo ideal para locais com alto tráfego de cargas pesadas, o asfalto se destaca por ser mais flexível, com custos de manutenção e instalação geralmente mais baixos, sendo ideal para áreas urbanas. Além disso, o asfalto proporciona maior conforto ao tráfego, pois reduz o ruído e é mais confortável para os motoristas e pedestres. Em comparação aos pavimentos de pedra e paver, o asfalto também é mais fácil de aplicar e pode ser remodelado rapidamente em caso de necessidade de reparos, sem causar grandes interrupções no tráfego.

A sinalização viária e a drenagem são componentes essenciais para a segurança e durabilidade das vias urbanas.

A sinalização viária, tanto horizontal quanto vertical, é fundamental para organizar o tráfego, garantir a segurança dos motoristas e pedestres e prevenir acidentes. A sinalização orienta o comportamento no trânsito, indicando limites de velocidade, áreas de estacionamento, passagens de pedestres, entre outras informações. Sem uma sinalização adequada, o risco de colisões e outros acidentes aumenta consideravelmente.

Já a drenagem é crucial para a preservação da pavimentação e para evitar problemas como alagamentos e o desgaste prematuro das vias. A drenagem eficiente direciona as águas pluviais, evitando que a água se acumule sobre o asfalto, o que poderia causar buracos, fissuras e outros danos ao pavimento, além de contribuir para a segurança dos usuários ao evitar alagamentos que dificultam a visibilidade e o tráfego seguro. Dessa forma, a integração de um bom sistema de drenagem e sinalização viária é essencial para garantir que as vias urbanas funcionem de maneira eficiente e segura, prolongando a vida útil da pavimentação e minimizando custos com manutenção.

## **6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

As soluções encontradas para o objeto descrito são:

Solução 01: A prefeitura, por intermédio do seu quadro de pessoal, executa as obras descritas neste termo, responsabilizando-se por toda a mão de obra e materiais necessários (procedendo com a compra do equipamento necessário para execução do objeto);

Análise da solução: O município não dispõe de todo o pessoal técnico para a execução de obras desta magnitude, também não possui todo o equipamento necessário, portanto se mostraria necessária a aquisição desses itens, necessitando de uma licitação anterior ao início dos trabalhos, com intuito de adquirir insumos e equipamentos para a sua fiel execução, bem como eventual contratação de pessoal capacitado, o que demandaria um aumento no quadro de

pessoal do município.

Solução 02: Contratação de empresas que se disponibilizem a executar todas as obras, arcando com serviço e com os materiais necessários para a sua fiel execução, cabendo ao setor público apenas o papel de fiscalizar o correto andamento dos trabalhos.

Análise da solução: As empresas possuem os equipamentos, bem como pessoal técnico que será responsável pelo andamento dos serviços, assim a prefeitura não terá que adquirir equipamentos específicos e/ou arcar com treinamento de pessoal.

Levando-se em conta as características do objeto a ser contratado e a mão de obra e materiais necessários, entende-se que a melhor solução seja a contratação de uma empresa especializada para atender as necessidades identificadas.

Sobre as manutenções, conforme artigo 618 do Código Civil:

“Nos contratos de empreitada de edifícios ou outras construções consideráveis, o empreiteiro de materiais e execução responderá durante o prazo irredutível de cinco anos pela solidez e segurança do trabalho, assim como em razão dos materiais e do solo.”

Com isso, garante-se que, se houver necessidade de alguma manutenção decorrida da execução da obra, será prestada pela contratada.

## **7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**

A estimativa teve como base o projeto de engenharia que acompanha o presente estudo.

## **8. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO**

O levantamento de custos teve como base o projeto básico e a tabela oficial da Caixa Econômica Federal – SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisas de Custos e Insumos), mês ref. 10/2024 e a tabela SICRO 2, mês ref. 11/2016 - não desonerado, que estão devidamente atualizadas com os preços de mercado para serviços e obras de engenharia.

## **9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO**

O parcelamento da solução não é recomendável do ponto de vista técnico, considerando que unindo a contratação, o gerenciamento da obra permanecerá sobre a gestão de um único contratado, resultando num maior nível de controle da execução dos serviços por parte da



administração, concentrando a responsabilidade da obra e a garantia dos resultados.

Também não há viabilidade econômica, pois a tendência é que o custo seja reduzido para obras maiores em função da diluição dos custos administrativos e do lucro. A divisão gera perda de escala, não amplia a competitividade e não melhora o aproveitamento do mercado, pois os serviços são executados por empresas de mesmo ramo de atividade.

Então, pelas razões expostas, recomenda-se que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração ou por representar possível prejuízo ao conjunto do objeto a ser contratado.

#### **10. CONTRATAÇÃO CORRELATAS/INTERDEPENDENTES**

Inicialmente, não existe em andamento contratações correlatas ou interdependentes para o local do objeto e que venham a interferir ou merecer maiores cuidados no planejamento da futura contratação.

#### **11. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

A contratação de uma empresa especializada de engenharia garantirá que as intervenções sejam realizadas com qualidade, dentro dos prazos e com os materiais mais adequados, ou seja, assegurará a execução do projeto de pavimentação com alta qualidade, segurança e eficiência.

#### **12. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO**

Designar fiscal plenamente capacitado para acompanhar toda a execução dos trabalhos, procedendo com as medições e verificação do cumprimento dos requisitos dispostos neste edital.

#### **13. IMPACTOS AMBIENTAIS**

Geração de resíduos sólidos comuns a obras de construção civil com previsão de destinação inclusas na obrigação da contratada. A Contratada deverá respeitar as Normas Brasileiras (NBR) publicadas pela ABNT sobre resíduos sólidos.

**14. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Os estudos preliminares evidenciam que a contratação da solução ora descrita, ou seja, de empresa de engenharia para EXECUÇÃO DA PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA E DOS SERVIÇOS CORRELATOS DO PROLONGAMENTO DA RUA JOÃO BRENDA, CENTRO, IOMERÊ – SC se mostra tecnicamente possível e fundamentadamente necessária.

**15. RESPONSÁVEIS PELO ETP**

---

Eliziane da Silva  
Engenheira Civil  
CREA/SC: 183867-9

---

Bruno Felipe Epeling  
Secretário Municipal de Infraestrutura

Iomerê, 10 de dezembro de 2024